

Başlık: 2023 Yılı Gayrimenkul Raporu: 2023 Yılı'nın Yıldızı Arsa Yatırımı Oldu

2023 Yılı Gayrimenkul Arama Oranı	
Kadın:	%51
Erkek:	%49

- 2023 yılında geçtiğimiz yıla göre **Emlakjet'te** arsa aramaları **%251 arttı**.

Emlakjet 2023 Yılı İl&İlçe Bazlı Arsa Aramaları ve Fiyat Değişimleri

EJ - İl Bazlı Arsa Aramaları Imp.	
Keyword	2022 - 2023 (%)
kırklareli satılık arsa	1643%
manisa satılık arsa	1000%
çanakkale satılık arsa	604%
balıkesir satılık arsa	450%
muğla satılık arsa	441%

Arsa Araması Popüler İllerdeki Satılık Arsa Fiyat Değişimleri	
Keyword	2022 - 2023 (%)
kırklareli satılık arsa	148%
manisa satılık arsa	70%
çanakkale satılık arsa	73%
balıkesir satılık arsa	54%
muğla satılık arsa	80%

EJ - İlçe Bazlı Arsa Aramaları Imp.	
Keyword	2022 - 2023 (%)
tarsus satılık arsa	748%
menderes satılık arsa	464%
şile satılık arsa	464%
datça satılık arsa	434%
urla satılık arsa	402%

Arsa Araması Popüler İlçelerdeki Satılık Arsa Fiyat Değişimleri	
Keyword	2022 - 2023 (%)
tarsus satılık arsa	165%
menderes satılık arsa	40%
şile satılık arsa	108%
datça satılık arsa	77%
urla satılık arsa	100%

Emlakjet Kullanıcı Anketi:

1-2023 yılında en çok hangi kategori için arama yaptınız?

*Arsa %23

*Satılık Konut %39

*Kiralık Konut %33

*Ticari Mülk/İşyeri %5

2- Gayrimenkul yatırımı için hangisini tercih edersiniz?

*Konut %70

*Arsa %23

*İşyeri %5

*Devre Mülk %2

3- Gayrimenkul yatırımı için hangi bölgeyi tercih edersiniz?

*Marmara %32

*Ege %28

*Akdeniz %15

*Karadeniz %8

*İç Anadolu, Doğu ve Güneydoğu Anadolu %17

Tolga İdikat Kotasyon:

- Emlakjet olarak arsa aramalarında ciddi bir talep artışı gözlemliyoruz. Birinci sırada açık ara Kırklareli geliyor. Bu talebin sebebini nüfus yoğunluğu düşük bir il olması ve deprem açısından en güvenli kentlerden biri kabul edilmesi olarak yorumluyoruz.
- Artan bu talep doğrultusunda Kırklareli'deki arsa fiyatlarının geçen yıla oranla %148 arttığını görüyoruz. Aramaların arttığı diğer iller Çanakkale, Manisa, Balıkesir ve Muğla'ya baktığımızda kuzey ege ve akdeniz bölgelerine talebin yoğunlaştığını söyleyebiliriz.
- Arsa almak konut almaktan biraz daha karmaşık bir durum bundan sebep yatırımcıların konu hakkında detaylı görüşmeler yapması ve ilgili belediyelerden konu hakkında bilgi talep etmeleri yatırımlarını daha güvenli hale getirecektir.
- Biz Emlakjet olarak arsaya olan talebi öngördüğümüz için sitemizde bir Arsa Dünyası alanı oluşturduk kullanıcılarımız buradan rahatlıkla uzman görüşü alabilir ilgili mevzuatları inceleyebilirler. Önümüzdeki yıl itibariyle arsaya olan talebin daha da artacağını öngörüyoruz bununla eş zamanlı olarak 2024 yılında bizlerin de bu alana yatırımları devam edecek.