

RE360

GAYRİMENKULÜN BÜYÜK BULUŞMASI

DÖNÜŞÜMÜN EŞİĞİNDE

YAŞANACAK ŞEHİRLERİN ŞİFRELERİ

GAYRİMENKULDE DÖNÜŞÜM
ARAMA KONFERANSI®

 ALKAŞ

Swissotel The Bosphorus, Istanbul,
11 Aralık 2024

Bu raporda sunulan bilgiler ve öneriler sektör dinamiklerine dayanmaktadır. Ancak, raporda yer alan bilgilerin doğruluğu veya eksiksizliği garanti edilmemektedir. Sektör koşulları ve stratejik öncelikler zamanla değişebilir; bu nedenle, raporun içeriği belirli bir zaman dilimi için geçerli olabilir.

Rapor, yalnızca bilgi amaçlıdır ve yatırım, ticari veya hukuki kararlar için nihai bir kaynak olarak kabul edilmemelidir. Kullanımı sonucunda doğabilecek doğrudan veya dolaylı zararlardan hazırlayanlar sorumlu tutulamaz.

Bu rapor, ilgili telif hakları ve fikri mülkiyet yasaları kapsamında korunmaktadır. Raporun tamamı veya bir kısmı, hazırlayanların önceden yazılı izni olmaksızın kopyalanamaz, dağıtılamaz veya ticari amaçlarla kullanılamaz.

@ALKAŞ PERAKENDE HİZMETLERİ A.Ő.

@ARAMA ARAŐTIRMA, ORGANİZASYON DANIŞMANLIğI VE TİC. LTD.

İÇİNDEKİLER

GİRİŞ ve YÖNTEM	3
PROJE SÜRECİ	4
YAŞANACAK ŞEHİRLERİN ŞİFRELERİ:	
GAYRİMENKULDE DÖNÜŞÜM ARAMA KONFERANSI	12
“15 DAKİKALIK ŞEHİRLER”	12
“KENT KİMLİĞİ 5D”	14
“KAOSTA MUTLULUK”	16
İNSAN ODAKLI DİRENÇLİ KENTLERİN ANAYASASI	18
DEPREME KARŞI SOSYO-EKONOMİK KENTSEL DÖNÜŞÜM	20
“FREE CITY” (ÖZGÜR KENTLER)	22
GRUP ÇALIŞMALARINDAN GELİŞTİRİLEN ORTAK PROJE ÖNERİLERİ	24
SONUÇ	34
TEŞEKKÜRLER	35

GİRİŞ ve YÖNTEM

Gayrimenkul sektörü, yaşanabilir şehirler yaratmak için büyük bir dönüşüm sürecinden geçmektedir. Artan kentleşme, çevresel ve sosyal ihtiyaçlar, sürdürülebilirlik ve dijitalleşme gibi dinamikler, sektörün geleceğini şekillendiren temel unsurlar arasında yer almaktadır. Bu kapsamda, sektörel paydaşların geniş katılımlarıyla gelecek tezleri ve dönüşüm stratejileri geliştirilmesi ve bu stratejilerin paylaşılması hedeflenmektedir.

Bu yıl 8.'si gerçekleştirilen RE360 Gayrimenkulün Büyük Buluşması, sektöre yön veren vizyoner yaklaşımları ve yenilikçi şehircilik anlayışını ortak akıl yöntemiyle şekillendiren önemli bir platform haline gelmiştir. Buluşma, sürdürülebilir, kapsayıcı ve yenilikçi şehircilik anlayışına katkı sunarken hem çevresel hem de sosyal dayanıklılığa odaklanmıştır. Türkiye'nin yaşanabilir şehirler yaratma hedefi doğrultusunda kritik bir rol üstlenen gayrimenkul sektörü, bu buluşma sayesinde sektörün geleceğine ışık tutacak dönüşüm stratejileri geliştirme fırsatı yakalamıştır.

Bu rapor, 11 Aralık 2024 tarihinde düzenlenen "RE360 Gayrimenkulün Büyük Buluşması" kapsamında gerçekleştirilen "Yaşanacak Şehirlerin Şifreleri: Gayrimenkulde Dönüşüm ve Arama Konferansı'nın çıktılarında oluşmaktadır. Bu etkinlik, gayrimenkul sektörüne yön veren üst düzey yöneticilerle sektörel paydaşları bir araya getirerek farklı deneyim ve trendleri 360° bakış açısıyla ele almıştır. Sektörün güncel sorunlarına ve ihtiyaçlarına yönelik ortak akıl oluşturan ve vizyon geliştiren bu etkinlik, aynı zamanda yeni çözümler ve trendlerin paylaşılması için önemli bir zemin sağlamıştır.

Arama Konferansı, sektörel paydaşların geleceği tasarlama sürecine dahil olmasını sağlayan katılımcı bir planlama yöntemidir. Bu yöntemle, sektörün dönüşümüne yönelik engeller belirlenmiş ve çözüm stratejileri geliştirilmiştir. Konferans, sektördeki aktörleri bir araya getirerek hem sektörel ihtiyaçlara hem de daha yaşanabilir şehirler yaratma hedeflerine odaklanmıştır.

GİRİŞ ve YÖNTEM

Sektörün ortak aklını geliştirmeye yönelik yapılan bu çalışma, sektör içindeki engellerin tanımlanmasını, dönüşüm süreçlerine yönelik çözüm önerilerinin geliştirilmesini ve bu önerilerin uygulanabilir hale getirilmesini amaçlamaktadır. Konferans, paydaşlar arasında iş birliğini artırmış ve geleceğe yönelik somut hedeflerin belirlenmesine katkı sunmuştur.

Proje süreci, ön hazırlıklar, gayrimenkul sektörü ve daha yaşanabilir şehirler için yeni konseptlerin aranması ve oradan elde edilen çıktı neticesinde 11 Aralık'ta sektör ortak aklının katılımlı bir yöntemle geliştirilmesi olmak üzere üç ana fazdan oluşmaktadır. Gayrimenkul sektörünün geleceğini belirleyen bu süreç, sürdürülebilir ve kapsayıcı şehircilik anlayışına yönelik somut adımlar atılmasını sağlamıştır. RE360 ve Arama Konferansı, sektörün dönüşüm eşiğinde olduğu bu dönemde hem Türkiye'nin yaşanabilir şehirler vizyonuna hem de sektörün küresel rekabet gücüne önemli katkılar sunmuştur.

PROJE SÜRECİ

Projenin ilk aşaması olan “**Ön Hazırlıklar ve Hedef Gerçekleşmelerinin Değerlendirilmesi**”, sektörel ihtiyaçların detaylı bir şekilde analiz edilmesi ve bu ihtiyaçlara uygun bir yapı oluşturulması amacıyla kapsamlı bir çalışma sürecini kapsamaktadır. Bu aşama, sektör paydaşları ve uzmanları arasında etkili bir iş birliği ve planlama zemini oluşturmayı hedeflemiştir.

Süreç, RE360 yöneticileri ve gayrimenkul sektöründen uzmanlardan oluşan bir proje grubunun kurulmasıyla başlamıştır. Bu grup, projenin hedeflerine ulaşabilmesi için temel organizasyonel çerçeveyi oluşturmuştur. İlk olarak, 2 saatlik bir online toplantı düzenlenmiş ve bu toplantıda projenin hedefleri, kapsamı ve öncelikli konuları detaylandırılmıştır. Sektörle ilgili mevcut raporlar ve veriler analiz edilerek, sektörün mevcut durumu ve ihtiyaçları daha iyi anlaşılmıştır. Bu analizler, geleceğe yönelik stratejik adımların planlanması için önemli bir bilgi tabanı oluşturmuştur.

Bu hazırlık sürecinde, 23 Kasım’da bir gelecek tasarımı çalıştayının yapılmasına karar verilmiştir. Çalıştayın temel

amacı, sektörel dönüşüm meselelerini ele alarak, geleceğe yönelik hedefler ve stratejiler geliştirmektir. Ayrıca, çalıştayda tartışılmak üzere “Dönüşüm Meseleleri ve Gelecek Tezleri” başlıklı analizler hazırlanmıştır. Bu analizler, sektörün dönüşümüne ışık tutacak kritik veriler ve tespitler sunarak çalıştayın etkinliğini artırmıştır. RE360 Konferansı öncesinde, proje grubunun çalışmaları sonucunda gerekli bilgi dosyaları tamamlanmıştır. Bu dosyalar, hem sektör paydaşları arasında iletişimi kolaylaştırmak hem de çalıştay ve konferans süreçlerinin etkili bir şekilde ilerlemesini sağlamak için kullanılmıştır.

Bu aşamanın sonunda, sektöre yönelik temel ihtiyaçlar ve öncelikli dönüşüm meseleleri belirlenmiş, gelecek tasarımı çalıştay için gerekli zemin hazırlanmıştır. Ayrıca, “Dönüşüm Meseleleri ve Gelecek Tezleri” başlıklı analizler, sektördeki yaşanan sorunların ve potansiyel fırsatların kapsamlı bir değerlendirmesini sunmuştur. Bu süreç, projenin diğer aşamaları için güçlü bir temel oluşturmuş ve sektör paydaşlarının daha etkili bir iş birliği içinde çalışmasına zemin hazırlamıştır.

PROJE SÜRECİ

Aşağıda, bu analizlerden elde edilen kilit bulgular ve öneriler özetlenmektedir.

1. Akıllı Altyapı ve Bağlanabilirlik/Bağlantısallık: Şehirlerin IoT ve 5G teknolojileriyle dijitalleşmesi fiziksel ve dijital altyapının entegrasyonunu gerektirir. Yapay zekâ ve sensör tabanlı sistemler, enerji verimliliği ve sürdürülebilirlik sağlayarak altyapıyı güçlendirir.

- **Bugün:** Şehirler, IoT ve 5G teknolojileri ile daha akıllı ve bağlantılı hale geliyor. Singapur gibi örnek şehirler, sensör tabanlı sistemlerle trafik, enerji tüketimi ve hava kalitesini optimize ediyor.
- **Gelecek:** 2030 yılına kadar akıllı şehir pazarının 2,57 trilyon dolara ulaşması ve yapay zekâ destekli altyapılarla sürdürülebilirlik ve etkinliğin %30-40 oranında artması bekleniyor.

2. Sürdürülebilir ve Yeşil Kentsel Tasarım: Net sıfır emisyon hedefi, yenilenebilir enerji kullanımı ve yeşil bina uygulamaları bu katmanın temel unsurlarıdır. Dikey ormanlar ve eko-bölgeler şehirlerin çevresel sürdürülebilirliğini artırır.

• **Bugün:** Kopenhag ve Vancouver gibi şehirler, net sıfır emisyon hedeflerine doğru ilerliyor. Yeşil bina uygulamaları ve eko-bölgeler yaygınlaşıyor.

• **Gelecek:** 2050’de şehir nüfusunun %68’e ulaşmasıyla, Milano’nun dikey ormanları ve Stockholm’ün eko-bölgeleri gibi düşük enerjili ve sürdürülebilir modeller ön planda olacak.

3. Karma Kullanımlı Gelişmeler: Karma kullanımlı bölgeler erişilebilirliği ve toplumsal entegrasyonu destekler. 15 dakikalık şehir konsepti, iş, yaşam ve eğlenceyi birleştirerek yaşam kalitesini artırır.

- **Bugün:** Paris ve Melbourne gibi şehirler, “15 Dakikalık Şehir” konseptiyle tüm temel hizmetlere yürüme mesafesinde erişim sağlıyor.
- **Gelecek:** 2040 yılına kadar yeni kentsel inşaatların %50’sinin karma kullanımlı alanlar içermesi bekleniyor. Bu durum, ekonomik çeşitliliği ve erişilebilirliği teşvik edecek.

4. Dijital Öğrenme Merkezleri: Dijital okuryazarlık ve eğitim merkezleri, şehirlerin eğitim altyapısını güçlendirir. AR/VR gibi teknolojiler, eğitimde eşitliği artırır ve yeni iş gücü ihtiyaçlarına yanıt verir.

- **Bugün:** Bangalor gibi şehirlerde dijital okuryazarlık merkezleri yaygınlaşıyor. AR/VR teknolojileri eğitimde eşitlik sağlamak için kullanılıyor.
- **Gelecek:** 2030'a kadar şehirlerdeki iş gücünün %80'inin dijital becerilere ihtiyaç duyacağı öngörülüyor.

5. Kamusal Sanat ve Kültürel Alanlar: Sanat ve kültür, toplumsal bağları güçlendirir ve şehirlerin kimliğini oluşturur. AR ve yapay zekâ ile zenginleştirilmiş sanat projeleri, kültürel çeşitliliği destekler.

- **Bugün:** Kültürel projeler ve sanat, toplumsal bağları güçlendiriyor. New York'un "High Line" gibi projeleri, şehirlerin kimliklerini oluşturuyor.
- **Gelecek:** AR ve yapay zekâ ile zenginleştirilmiş sanat projeleri, kültürel çeşitliliği destekleyecek ve şehirlerde daha yaygın hale gelecek.

6. Kentsel Tarım ve Gıda Güvenliği: Dikey tarım ve yerel gıda üretimi, çevresel sürdürülebilirliği artırır ve şehirlerin gıda güvenliğini sağlar.

- **Bugün:** Tokyo ve Singapur gibi şehirler, dikey tarım uygulamalarıyla gıda güvenliğini artırıyor.
- **Gelecek:** Dikey tarım, arazi kullanımını %90'a kadar azaltabilir ve su tüketimini %95 oranında düşürebilir.

7. Sağlık Odaklı Kentsel Planlama: Sağlık odaklı tasarımlar, temiz hava ve yeşil alanlar sunarak fiziksel ve ruhsal sağlığı destekler. Yaya dostu tasarımlar, aktif yaşam tarzlarını teşvik eder.

- **Bugün:** Seul'un Cheonggyecheon projesi, temiz hava ve yeşil alanlar sunarak halk sağlığını destekliyor.
- **Gelecek:** 2030 yılına kadar büyük şehirlerin %70'inde sağlık odaklı tasarımlar yer alacak.

8. Uygun Fiyatlı Konut Çözümleri: Modüler ve 3D baskılı konutlar, uygun fiyatlı ve erişilebilir yaşam alanları sunar. Bu çözümler, kentsel eşitliği artırır.

- **Bugün:** Londra'daki Pocket Living gibi modüler konut çözümleri konut erişilebilirliğini artırmaktadır.
- **Gelecek:** 2030'a kadar, modüler ve 3D baskılı konutların yeni konut projelerinin %10'unu oluşturması bekleniyor.

9. Elektrikli ve Paylaşımlı Ulaşım: Otonom ve elektrikli araçlar, şehirlerin karbon emisyonunu azaltır ve trafik sorunlarını çözer. Mikro ulaşım çözümleri, kısa mesafeli seyahatlerde sürdürülebilirlik sağlar.

- **Bugün:** Oslo ve Amsterdam gibi şehirler, araba kullanımını azaltmak için adımlar atıyor.
- **Gelecek:** 2040 yılına kadar otonom ve elektrikli araçlar, trafik sıkışıklığını %60'a kadar azaltabilir.

10. Toplum Merkezli Kentsel Yönetim: Katılımcı yönetim modelleri, şehirlerin ihtiyaçlarına daha etkili çözümler sunar. Dijital katılım platformları, vatandaşların şehir yönetimine aktif katılımını sağlar.

- **Bugün:** Barcelona gibi şehirler, Decidem gibi platformlarla vatandaşları karar süreçlerine dahil etmektedir.
- **Gelecek:** Dijital katılım platformları, şehir yönetiminde daha yaygın hale gelecek.

11. Dayanıklı Kentsel Planlama: Doğal afetlere karşı dirençli sistemler, şehirlerin uzun vadeli işlevselliğini korur. İklim risklerine dayanıklı altyapılar, şehirlerin sürdürülebilirliğini artırır.

- **Bugün:** Miami ve Rotterdam gibi şehirler, iklim risklerini azaltmak için dirençli altyapılara yatırım yapmaktadır.
- **Gelecek:** 2050'ye kadar, küresel uyum maliyetlerinin 1 trilyon doları aşması bekleniyor.

12. Çalışma-Yaşam Entegrasyon Alanları: Bu alanlar, bireylerin profesyonel hayatları ile kişisel yaşamlarını dengede tutmalarını sağlayan, esnek ve çalışma, sosyal etkileşim, dinlenme ve eğlence gibi farklı aktivitelerin bir arada yapılabileceği çok amaçlı şekilde tasarlanmış mekanlardır.

- **Bugün:** Tokyo, çalışma ve eğlenceyi birleştiren “Workation” alanları geliştirmiştir.
- **Gelecek:** 2030’a kadar hibrit çalışma düzenlemelerinin artmasıyla, esnek çalışma alanları daha da yaygınlaşacak.

İkinci aşamada 23 Kasım 2024’te gerçekleştirilen ve RE360’a girdi oluşturan “Gayrimenkul Sektörü Gelecek Tasarımı” başlıklı çalıştay için kapsamlı bir katılımcı listesi oluşturularak iletişim süreçleri, program akışı ve detayları dikkatle planlanmıştır. Bu hazırlıklar, etkin bir konferans süreci için güçlü bir zemin oluşturmuştur.

23 Kasım 2024 tarihinde, ARAMA Danışmanlık yürütücülüğünde gerçekleştirilen 1 günlük çalıştayda

gayrimenkul sektörünün geleceğine yönelik vizyon, ana hedefler ve dönüşüm stratejileri üzerinde yoğunlaşmıştır. Sektör paydaşlarıyla yapılan stratejik tartışmalarda, sektörel öncelikler detaylı bir şekilde ele alınmış ve çözüm odaklı fikirler geliştirilmiştir. Konferans, sektörün dönüşümüne yönelik kapsamlı bir vizyon oluşturulması açısından kritik bir adım olmuştur. Bu çalışmaya hazırlık kapsamında ayrıca gelecek şehirler tasarımında dönüşüm meselelerini ele almak ve stratejik bir vizyon geliştirmek amacıyla, şehirlerin ihtiyaçlarına yönelik bir **katmanlı yaklaşım modeli** geliştirilmiştir.

PROJE SÜRECİ

Altyapı Katmanı: Fiziksel Altyapı: Yollar, köprüler, tüneller gibi ulaşım ağlar. Su, elektrik, doğal gaz, kanalizasyon gibi temel hizmetler. Telekomünikasyon altyapısı (fiber ağlar, 5G). **Dijital Altyapı:** IoT cihazları, veri merkezleri ve akıllı şehir teknolojileri. Dijital bağlantı ve iletişim ağları.

Ulaşım Katmanı: Toplu Taşıma: Metro, otobüs, tramvay, tren gibi sistemlerin koordinasyonu. Elektrikli ve paylaşımlı ulaşım araçlarının entegrasyonu. **Yaya ve Bisiklet Yolları:** Şehir içi kısa mesafeli sürdürülebilir ulaşım çözümleri. **Lojistik ve Kargo Sistemleri:** Mal taşımacılığı ve şehir içi teslimatların düzenlenmesi.

Konut ve Yaşam Katmanı: Konut Alanları: Uygun fiyatlı, erişilebilir ve sürdürülebilir konutlar. **Karma Kullanımlı Alanlar:** Yaşam, iş, alışveriş ve eğlencenin bir arada olduğu bölgeler. **Rekreasyon Alanları:** Parklar, spor alanları ve yeşil alanlar.

Ekonomi, Finansman ve İstihdam Katmanı: Ticaret ve Sanayi: Şehir ekonomisini destekleyen iş merkezleri ve üretim alanları. **Girişimcilik ve İnovasyon:** Start-up ekosistemleri, teknoloji merkezleri. **E-ticaret ve Dijital İş Modelleri:** Dijital ekonomiye yönelik altyapılar ve destek. **Finansman kaynak** ve modellerinin belirlenmesi.

Sosyal Hizmetler Katmanı: Eğitim: Okullar, üniversiteler, dijital öğrenme merkezleri. **Sağlık:** Hastaneler, klinikler, sağlık merkezleri ve acil müdahale hizmetleri. **Kültür ve Sanat:** Müzeler, tiyatrolar, sanat galerileri ve kültürel etkinlikler.

Çevre ve Sürdürülebilirlik Katmanı: Doğal Kaynak Yönetimi: Su, enerji ve diğer doğal kaynakların sürdürülebilir kullanımı. **Atık Yönetimi ve Geri Dönüşüm:** Atık ayrıştırma ve geri dönüşüm sistemleri. **Yeşil Alanlar:** Şehir içi ormanlar, parklar ve biyolojik çeşitlilik alanları.

Yönetişim Katmanı: Belediye Yönetimi: Kentsel planlama ve altyapı projelerinin yönetimi. **Vatandaş Katılımı:** Dijital platformlar aracılığıyla halkın karar alma süreçlerine katılımı. **Güvenlik ve Acil Durum Hizmetleri:** Polis, itfaiye, afet yönetimi.

Teknoloji ve Dijitalleşme Katmanı: Akıllı Şehir Teknolojileri: Trafik yönetimi, enerji kullanımı ve kamu hizmetlerinin dijitalleşmesi. **Büyük Veri ve Yapay Zeka:** Karar destek sistemleri için veri analitiği ve AI uygulamaları. **Siber Güvenlik:** Dijital sistemlerin güvenliği ve veri koruma önlemleri.

Toplumsal ve Kültürel Katman: Toplumsal Dayanışma: Toplumun farklı kesimlerine yönelik sosyal programlar. **Kültürel Kimlik ve Miras:** Yerel tarih ve kültürün korunması ve tanıtılması. **Yaşam Kalitesi:** Sosyal uyum, güvenlik ve sağlık gibi faktörlerin optimize edilmesi.

İklim ve Afet Yönetimi Katmanı: İklim Dirençliliği: Şehirlerin iklim değişikliğine uyumu ve sürdürülebilir enerji sistemleri. **Afet Yönetimi:** Sel, deprem ve diğer doğal afetlere yönelik hazırlık ve müdahale kapasitesi.

PROJE SÜRECİ

Bu model, şehirlerin fiziksel, ekonomik, sosyal ve çevresel dinamiklerini analiz ederek, geleceğin yaşanabilir şehirlerine ulaşmayı hedefleyen kapsamlı bir çerçeve sunmuştur. Her bir katman, şehirlerin farklı ihtiyaçlarına ve gelişim alanlarına hitap eden temel başlıklardan oluşmaktadır.

23 Kasım'da gerçekleştirilen çalıştay 38 kişinin katılımıyla gerçekleştirilmiş ve şehirlerin daha yaşanabilir hâle gelmesi için yeni konseptler geliştirilmiştir. Çalıştay ilk etapta bir beyin fırtınasıyla başlamıştır. Bu beyin fırtınası çalışması, yaşanabilir, dirençli ve sürdürülebilir şehirler yaratmak amacıyla farklı paydaşlardan alınan görüş ve önerileri kapsamaktadır. Çalışmanın temel çıktıları aşağıda kategoriler halinde özetlenmiştir:

1. Ulaşım ve Mobilite

- **Kaliteli Toplu Ulaşım:** Metro, otobüs ve tramvay sistemlerinin genişletilmesi ve erişilebilirliğin artırılması.
- **Otonom Araçların Yaygınlaşması:** Teknolojiye dayalı mobilite çözümlerinin şehir yaşamına entegrasyonu.

- **Yaya ve Bisiklet Dostu Şehirler:** İnsan öncelikli kaldırımlar, yürüyüş yolları ve bisiklet yollarının geliştirilmesi.
- **Polycentric (Çok Merkezli) Şehirler:** Her mahallenin kendi altyapısına sahip olması; mahalle, ilçe ve kent konseyleri ile bütünleşmiş bir yönetim sistemi.

2. Depreme ve Afetlere Dirençli Şehirler

- **Deprem Dayanıklılığı:** Mevcut yapıların çelik çaprazlar ve izolatörlerle güçlendirilmesi; kentsel dönüşümde alan bazlı planlama yapılması.
- **Acil Durum Hizmetleri:** Güvenli toplanma alanları, hızlı müdahale ekipleri ve akıllı şehir teknolojileri ile afet yönetimi.
- **Büyük Dönüşüm Projeleri:** Kentsel dönüşüm için masterplan yaklaşımı; Gayrimenkul Yatırım Fonları (GYF) gibi finansal araçlarla büyük ölçekli projelerin desteklenmesi.

3. Ekonomi ve Sosyal Adalet

- **Erişilebilir Konutlar:** Her gelir seviyesine uygun, ekonomik ve sosyal anlamda sürdürülebilir konut projeleri.

PROJE SÜRECİ

- **Kaynakların Adil Kullanımı:** Sağlık, eğitim ve sosyal hizmetlerde eşit erişim.
- **Evsizlere Yönelik Sosyal Konutlar:** Barınma sorununu çözmek için kapsamlı sosyal konut projelerinin hayata geçirilmesi.
- **Yerel Ekonomilerin Güçlendirilmesi:** Ticaret ve üretim alanlarının artırılması; paylaşım ekonomisinin desteklenmesi.

4. Çevresel Sürdürülebilirlik

- **Doğal Kaynak Yönetimi:** Su ve enerji tüketiminin optimize edilmesi, geri dönüşüm ve atık yönetimi sistemlerinin geliştirilmesi.
- **Yeşil Alanların Korunması ve Artırılması:** Parklar, bahçeler ve ekolojik çeşitlilik alanlarının şehir planlamasına dahil edilmesi.
- **İklim Değişikliği Adaptasyonu:** Küresel iklim değişikliğine dayanıklı şehir havzalarının oluşturulması; Trakya ve Karadeniz hattı gibi bölgelerin yaşanabilir hale getirilmesi.

5. İnsan Odaklı Şehir Planlaması

- **Kadın ve Gençlerin Temsili:** Kadınların ve gençlerin şehir yönetimi ve planlama süreçlerinde daha aktif rol alması. Şehirlerin daha az maskülen yapıya kavuşması için kadın odaklı tasarımın teşvik edilmesi.
- **Mahalle Kültürünün Güçlendirilmesi:** İnsan ilişkilerini destekleyen, komşuluk bağlarını artıran mahalle yapılarının oluşturulması.
- **Engelli Dostu Şehirler:** Tekerlekli sandalye dostu kaldırımlar, hemzemin toplu taşıma sistemleri ve engelsiz erişim alanlarının yaygınlaştırılması.

6. Kültürel ve Mimari Estetik

- **Mimari Kimlik ve Estetik:** Kakafonik ve uyumsuz yapıların yerini şehrin ruhunu ve hikayesini yansıtan estetik yapılar almalı.
- **Kültürel Mirasın Korunması:** Tarihi alanların, kültürel ve mimari değerlerin korunması ve sürdürülebilir şekilde geleceğe taşınması.
- **Sanat ve Kültür Alanları:** Şehirlerde müzeler, galeriler ve kültürel etkinlik alanlarının artırılması.

7. Teknolojik Dönüşüm ve Akıllı Şehirler

- **Dijital Altyapının Güçlendirilmesi:** IoT cihazları, büyük veri analitiği ve yapay zekâ tabanlı planlama çözümlerinin entegrasyonu.
- **Paylaşım Ekonomisi ve Hibrit Çalışma Alanları:** İş, yaşam ve eğlenceyi birleştiren “workation” alanlarının artırılması.
- **Siber Güvenlik:** Akıllı şehir sistemlerinin korunması için siber güvenlik önlemlerinin alınması.

8. Mutluluk ve Yaşam Kalitesi

- **Mutluluk Endeksi:** Şehirlerin mutluluk endeksinde ilk 20’de yer alması hedeflenmeli. Parklar, bahçeler, kültür ve çevre faktörleriyle desteklenen güvenli ve keyifli yaşam alanları yaratılmalı.
- **Uzun Yaşam Konsepti:** Longevity (uzun yaşam) odaklı şehir tasarımları, yaşlanan nüfus için sosyalleşme ve sağlık imkanlarını artırmalı.
- **Toplumsal Dayanışma:** Vatandaş katılımını ve sivil toplumun aktif rol almasını teşvik eden bir kent kültürü oluşturulmalı.

9. Şehir Yönetimi ve Karar Mekanizmaları

- **Şehir Planlamasında Teknik Uzmanlık:** Müteahhit ve yatırımcıların ağırlıkta olduğu planlama süreçlerinin yerini mimar, şehir plancısı ve sanatçıların liderlik ettiği süreçler almalı.
- **Belediye Yönetiminde Katılım:** Halkın daha fazla dahil olduğu, referanduma dayalı karar mekanizmaları ve şeffaf yönetim modelleri uygulanmalı.
- **Hızlı ve Etkin Yönetim:** İmar planlarının hızla uygulanabilmesi için yapay zeka ve nitelikli insan gücü kullanılmalı.

Bu beyin fırtınasından elde edilen çıktı, şehirlerin mevcut sorunlarına yönelik kapsamlı bir vizyon sunarken, geleceğin ihtiyaçlarına uygun dönüşüm stratejilerinin temelini oluşturmuştur. Şehirlerin, insan odaklı, sürdürülebilir, adil ve estetik çözümlerle yeniden şekillendirilmesi gerektiği fikri ortak bir payda olarak öne çıkmaktadır. Nitekim, beyin fırtınasından sonra gerçekleştirilen dönüşüm senaryoları grup çalışması, bu çıktıları temel alarak şekillenmiş ve bir sonraki sayfada görülebilen 6 ideal şehir senaryosu geliştirilmiştir.

PROJE SÜRECİ

1. 15 Dakikalık Şehir

- Yoğunluğu dengeli kentsel tasarım, gelişmiş toplu taşıma ağı, yeşil alanların ve parkların erişilebilirliği, yerel ticaretin desteklenmesi ve yaya ile bisiklet yollarının geliştirilmesini sağlayarak şehirleri daha yaşanabilir hale getirmek için küçük ölçekli mahalle projelerinden büyük kentsel dönüşümlere kadar uzanan geniş bir çerçevede, teknolojik ve kültürel entegrasyon ile şehirlerin sürdürülebilir ve erişilebilir bir yapıya kavuşması hedeflenmektedir.

2. Kent Kimliğinde 5D

- Kent kimliği, tarih, doğa, estetik ve toplumsal ihtiyaçların birleşiminden oluşur. 5D modeli (Doku, Değer, Dinamizm, Deneyim, Değişim), bu unsurları bir araya getirerek, şehirlerin sosyal, ekonomik, çevresel ve estetik unsurlarını kapsayan bütünsel bir yaklaşımı temsil etmekte ve sektör paydaşlarına, bu dönüşümü nasıl gerçekleştireceklerine dair sorumluluklar ve eylem planlarının oluşturulması gerekliliğine işaret etmektedir.

3. Kaosta Mutluluk

- Şehirlerin karmaşıklığını yönetilebilir hale getirerek bireylerin, toplulukların ve çevrenin refahını artırmayı amaçlayan bir modeldir. Bu yaklaşım, temel ihtiyaçların karşılanmasıyla birlikte sosyal faydayı, çevresel sürdürülebilirliği ve yönetim odaklı bir dönüşümü önceliklendirir. Şehirlerde sağlıklı yaşamı, eşitlikçi politikaları ve dayanıklı altyapıyı temel almaktadır.

4. İnsan Odaklı Dirençli Kentlerin Anayasası

- İnsan odaklı, dayanıklı ve sürdürülebilir şehirlerin oluşturulması için bir rehber niteliği taşıyan etik kurallar ve stratejiler setini içerecek bir anayasayla, şehirlerin fiziksel altyapısından sosyal ve kültürel yapısına kadar her yönüyle dirençli hale getirilmesi hedeflenmektedir.

5. Depreme Karşı Sosyo-Ekonomik Kentsel Dönüşüm

- Hem fiziksel altyapının hem de toplumsal yapının güçlendirilmesi üzerine odaklanan bu senaryo, dönüşüm sürecinde yenilikçi teknolojilerden faydalanmayı ve katılımcı yönetim modellerini teşvik etmeyi amaçlamaktadır. Bu hedef doğrultusunda, teknolojik entegrasyon, katılımcı yönetim ve ekonomik dayanıklılık odaklı çözümler, şehirlerin depreme karşı hazırlıklı hale gelmesini ve toplumsal refahın artırılmasını mümkün kılacaktır.

6. “Free City” Özgür Kentler

- Bu senaryo, bireylerin kimliklerini özgürce ifade edebildiği, şehirlerin tarihi ve çevresel kimliklerini koruyarak modern yaşamla entegre ettiği yaklaşımı, şehirlerin uzun bir gelişim sürecinden geçtiği, tarihsel ve çevresel dokularla uyum içinde yeniden tasarlanması gerektiği fikrinden yola çıkarak oluşturulmuştur.

Türkiye'nin zengin tarihi, kültürel ve doğal kaynakları, bu konseptin uygulanması için önemli bir altyapı sunmaktadır.

Yukarıda özetlenen altı senaryo, çalıştay sürecinde sektör uzmanları, akademisyenler ve paydaşların aktif katılımıyla şekillendirilmiştir. Çalışmalar, şehirlerin karşılaştığı çevresel, sosyal ve ekonomik sorunları analiz ederek çözüm odaklı ve yenilikçi yaklaşımlar geliştirmeyi amaçlamıştır. Her senaryo, şehirlerin gelecekte daha yaşanabilir, dirençli ve sürdürülebilir olması için farklı bir perspektif sunmuştur. Bu çeşitlilik, şehirlerin farklı ihtiyaçlarına yanıt verecek ve kentlerin dönüşümüne rehberlik edecek bir stratejik çerçeve ortaya konmuştur. Çalıştayın sonunda her bir senaryo için sözcü belirlenerek 11 Aralık'taki RE360 Konferansı öncesinde bu altı senaryo detaylandırılarak kapsamlı bir sunum haline getirilmesine karar verilmiştir. 6 Aralık tarihinde ALKAŞ, ARAMA Danışmanlık ve senaryo sözcüleri bir araya gelerek sunumları son haline getirmiş ve her bir senaryo için altı alt başlık belirlenmiştir.

YAŞANACAK ŞEHİRLERİN ŞİFRELERİ

GAYRİMENKULDE DÖNÜŞÜM ARAMA KONFERANSI®

11 Aralık tarihinde yaklaşık 500 kişinin katılımıyla gerçekleştirilen Arama Konferansı üç aşamada gerçekleştirilmiştir:

- Grup sözcüleri, 23 Kasım'da yapılan çalıştayda geliştirilen 6 senaryoyu katılımcılarla paylaşmıştır.
- Katılımcılar, katkı koymak istedikleri ana senaryo ve altındaki çalışma başlığını seçtikten sonra grup çalışması seansı başlamıştır.
- Grup çalışmasının ardından yapılan toplu oturumda senaryolarla ilgili özet sunum gerçekleştirilmiştir.

Senaryolar bazında geliştirilen görüş ve önerilerden elde edilen özet sonuçlar bir sonraki sayfada sunulmuştur.

15 DAKİKALIK ŞEHİRLER



15 DAKİKALIK ŞEHİRLER

Bu senaryo şehirlerin yerelleşme, dijitalleşme ve dayanıklılık ekseninde dönüşmesini hedeflemektedir. Mahalle bazlı bir planlama anlayışı, şehirlerin daha erişilebilir ve yaşanabilir hale gelmesine katkı sağlayacaktır. Grup çalışmasında öne çıkan konu başlıkları aşağıdaki gibidir:

Büyük Ölçekten Mahalleye Yerelleşme

- Büyük ölçekli şehir planlamalarının mahalle bazlı ölçeklendirilmesi gerektiği vurgulanmıştır. Yerel idari yapıların güçlendirilmesi, sosyal donatı alanlarının artırılması ve mahallelerin yönetsel olarak daha bağımsız hale gelmesi önerilmektedir. Bu süreçte kaldırımların ve altyapının standardize edilmesi, otoparkların şehir geneline yaygınlaştırılması ve kamusal yeşil alanların hem günlük yaşamda hem de deprem gibi afet durumlarında toplanma alanı olarak kullanılması gerektiği belirtilmiştir. Mahalle ölçeğinde yapılan bu müdahaleler, şehirlerin genel erişilebilirliğini ve dayanıklılığını artıracaktır.

Yeni İmar Planları ve Düzenlemeler

- Şehirlerin imar planlarının yeniden yapılandırılması, insan odaklı ve sürdürülebilir bir anlayışla güncellenmesi gerekliliği ortaya konmuştur. Bu çerçevede, sosyal ve ekonomik farklılıkların göz önüne alınarak tüm jenerasyonların bir arada yaşayabileceği karma projeler için teşvik mekanizmalarının oluşturulması gerektiği vurgulanmıştır. Yeni imar düzenlemeleriyle, şehirlerin daha kapsayıcı, erişilebilir ve yenilikçi bir yapıya kavuşması hedeflenmektedir.

Mahalle Kültürünü Canlandıran Dijital ve Fiziksel Alanlar

- Mahalle kültürünü yeniden canlandırmak için dijital platformların ve fiziksel kamusal alanların entegrasyonunun önemi vurgulanmıştır. Mahalle ölçeğinde bilgi paylaşımını ve sosyalleşmeyi artıracak merkezlerin oluşturulması ve bu alanların teknolojik altyapılarla desteklenmesi önerilmektedir. Dijitalleşme, mahalle içi iletişim ve dayanışmayı artırırken fiziksel alanlar topluluk bilincini ve sosyal bağları güçlendirecektir.

15 DAKİKALIK ŞEHİRLER

Sosyal ve Kültürel Değişimler

- Toplumdaki sosyal etkileşimi artıran projeler için devlet teşviklerinin artırılması gerektiği belirtilmiştir. Kamu-özel sektör iş birliği ile kooperatiflerin ve sosyal dayanışma ağlarının geliştirilmesi, bireylerin sosyal bağlarının güçlendirilmesi ve mahallelerin ortak yaşam alanlarına dönüşmesi önerilmektedir. Bu değişimler, toplumsal dayanışmayı artıracak ve şehirlerin sosyal dokusunu güçlendirecektir.

Yeşil ve Sürdürülebilir Finansman

- Çevresel projeleri desteklemek için kamu kuruluşlarının yeşil tahviller ihraç etmesi ve Avrupa Birliği fonlarından yararlanması gerektiği vurgulanmıştır. Sürdürülebilir şehircilik projelerine finansman sağlamak amacıyla Kamu-Özel İş birliği (PPP) modeli önerilmiştir. Bu finansman yöntemleri, şehirlerin çevresel dayanıklılığını artırmak ve uzun vadeli kalkınmayı desteklemek için kritik önem taşımaktadır.

Ölçülebilir Performans Göstergeleri

- Karbon emisyonları, otopark doluluk oranları ve trafik yoğunluğu gibi ölçülebilir performans göstergelerinin kullanılması gerektiği belirtilmiştir. Bu göstergeler, şehirlerin sürdürülebilirlik stratejilerinin etkinliğini ölçmek ve iyileştirmek için bir temel sağlayacaktır. Ölçülebilir kriterler, şehirlerin daha verimli yönetilmesine olanak tanıyacaktır.

Bu çalışmalar, şehirlerin yerelleşme, dijitalleşme ve dayanıklılık ekseninde dönüşmesini hedeflemektedir. Mahalle bazlı bir planlama anlayışı, şehirlerin daha erişilebilir ve yaşanabilir hale gelmesine katkı sağlayacaktır.

15 DAKİKALIK ŞEHİRLER

UYGULAMA ÖNERİLERİ

1. Kamu ve Özel Sektör İş Birliği

- Şehirlerin dönüşüm projelerinde kamu teşviklerinin artırılması ve özel sektörün katılımının sağlanması gereklidir. Kamu-özel sektör iş birliği ile yaratılacak projeler hem toplumsal faydayı artıracak hem de finansal sürdürülebilirliği sağlayacaktır.

2. Teknolojik Entegrasyon

- Dijital altyapılar ve akıllı şehir teknolojilerinin kullanımı, şehirlerin daha işlevsel ve kullanıcı dostu hale gelmesine yardımcı olacaktır. Bu teknoloji entegrasyonu, şehir yönetiminde şeffaflık ve verimliliği artıracaktır.

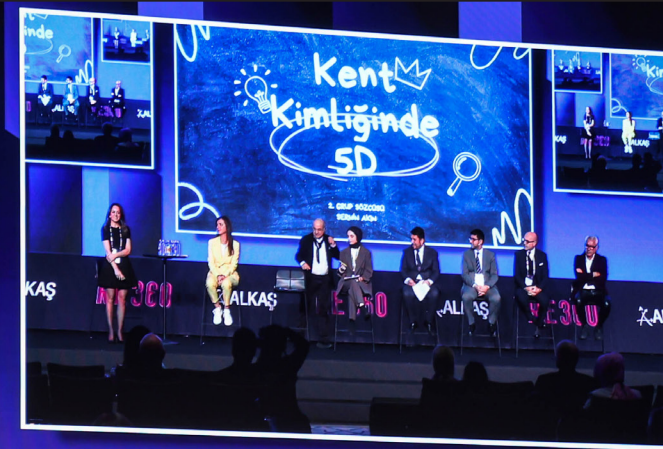
3. Sürdürülebilirlik

- Yeşil alanlar, bisiklet yolları ve düşük karbonlu enerji sistemleri gibi çevresel unsurların önceliklendirilmesi gerekmektedir. Bu yaklaşımlar, şehirlerin uzun vadeli

çevresel ve sosyal sürdürülebilirlik hedeflerine ulaşmasını destekleyecektir.

15 Dakikalık Şehir modelini destekleyen bu öneriler, şehirlerin mahalle ölçeğinde sosyal dayanışmayı, çevresel sürdürülebilirliği ve ekonomik dayanıklılığı artıran bir dönüşüm gerçekleştirmesine olanak tanımaktadır. Çalışmalar, geleceğin şehirlerini daha yaşanabilir, kapsayıcı ve dirençli hale getirmek için sağlam bir yol haritası sunmaktadır. Bu senaryolar, şehirlerin çok boyutlu ihtiyaçlarını karşılayarak modern kentlerin yeni standartlarını belirlemektedir.

KENT KİMLİĞİ 5D



KENT KİMLİĞİ 5D

Kent Kimliği 5D, şehirlerin kültürel, sosyal ve ekonomik kimliklerini güçlendirmek amacıyla geliştirilen kapsamlı bir stratejik çerçeve sunmaktadır. Bu model, şehirlerin yerel kimliklerini koruyarak modern ihtiyaçlara ve küresel standartlara uyum sağlamalarını hedefler. Çalışma, “Doku, Dinamizm, Değer, Deneyim ve Değişim” ekseninde kurgulanmış ve şehirlerin sürdürülebilir, dayanıklı ve kapsayıcı yapılar oluşturmasını sağlamak için somut öneriler geliştirilmiştir. Grup çalışmasında öne çıkan konu başlıkları aşağıdaki gibidir:

İmar Planlarının Yeniden Düzenlenmesi

- Şehirlerin altyapı kapasitelerinin dikkate alınmadan verilen imar haklarının uzun vadede sorunlara yol açtığı tespit edilmiştir. Bu bağlamda, mevcut imar planlarının iptal edilerek şehirlerin dinamik ihtiyaçlarına uygun bir şekilde yeniden düzenlenmesi önerilmiştir. Özellikle motorsuz taşıt projelerinin imar planlarında zorunlu hale getirilmesi ve altyapısı yetersiz projelere ruhsat verilmemesi gerektiği vurgulanmıştır. Bu yaklaşım,

altyapısı güçlü ve sürdürülebilir şehirler oluşturmayı amaçlamaktadır.

Kent Konseyleri ve Şeffaflık

- Karar alma süreçlerindeki rant odaklı çıkmalı yaklaşımlar ve yetersiz toplumsal katılımın şehirlerin sürdürülebilirliğini olumsuz etkilediği belirtilmiştir. Kent konseylerinin belediyelerle iş birliği yaparak şeffaflık ve hesap verebilirliği sağlaması gerektiği önerilmiştir. Konseylerin etkinliği artırılarak, toplumun karar alma süreçlerine katılımı sağlanmalıdır. Bu sayede, şehirlerin kimliği korunurken adil ve demokratik bir sistem oluşturulabilecektir.

Sürdürülebilirlik ve Finansman Modelleri

- Gayrimenkul sektöründe sürdürülebilir finansman modellerinin eksikliği, kentsel dönüşüm projelerinin uygulanmasında önemli bir engel olarak tanımlanmıştır.

Deprem ve Dayanıklı Şehirler

- Deprem riski altındaki şehirlerde, dayanıklı altyapıların eksikliği önemli bir sorun olarak öne çıkmıştır. Ruhsat aşamasında altyapı ve kapsayıcılık unsurlarını içermeyen projelerin reddedilmesi gerektiği belirtilmiştir. Ayrıca, rezerv alanların acil durum toplanma alanı olarak korunması ve deprem dayanıklılığına yönelik projelerin desteklenmesi önerilmiştir. Bu adımlar, şehirlerin doğal afetlere karşı daha dirençli hale gelmesini sağlayacaktır.

Sosyal ve Kolektif Alanların Gelişimi

- Toplumun farklı kesimlerini bir araya getiren sosyal ve kolektif alanların geliştirilmesi gerektiği vurgulanmıştır. Paylaşımli ofisler, sosyal alanlar ve yeşil alanların artırılmasıyla şehirlerdeki sosyal dayanışmanın güçlendirilmesi hedeflenmiştir. Ayrıca, bu alanların dijital altyapılarla desteklenerek erişilebilir hale getirilmesi önerilmiştir. Bu adımlar, şehirlerin sosyal bağlarını güçlendirecek ve sürdürülebilir bir yaşam sunacaktır.

Kent Markası ve Küresel Bağlantılar

- Şehirlerin marka değerini artırmak için kültürel mirasın korunması ve uluslararası iş birliği ağlarının geliştirilmesi gerektiği belirtilmiştir. Yerel kimliği vurgulayan projeler, şehirlerin ulusal ve uluslararası düzeyde tanınırlığını artıracaktır. Kültür ve gastronomi gibi yerel özelliklere odaklanan etkinlikler, şehirlerin küresel ölçekteki rekabet gücünü artıracaktır.

UYGULAMA ÖNERİLERİ

1. Kamu ve Özel Sektör İş Birliği

Kamu teşvikleri ve özel sektör katılımıyla kentsel dönüşüm projelerinin hızlandırılması ve finansal sürdürülebilirliğin sağlanması gerekmektedir.

2. Sürdürülebilirlik ve Finansman Modelleri

Yeşil tahvil ihracı ve Avrupa Birliği fonlarının daha etkin kullanımı önerilmiştir. Ayrıca, yurt dışında uygulanan kitlesel finansman modellerinin Türkiye'ye adapte edilmesi gerektiği vurgulanmıştır. Bu finansman yöntemleri, şehirlerin sürdürülebilirlik hedeflerine ulaşmasında önemli bir araç olacaktır.

3. Teknolojik Entegrasyon

Dijital altyapıların ve akıllı şehir teknolojilerinin entegrasyonu, şehirlerin daha işlevsel ve kullanıcı dostu hale gelmesine katkıda bulunacaktır.

4. Sosyal Dayanışma ve Çevresel Sürdürülebilirlik

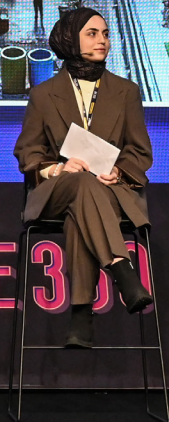
Yeşil alanların artırılması, bisiklet yollarının yaygınlaştırılması ve düşük karbonlu enerji sistemlerinin kullanılması, şehirlerin çevresel ve sosyal sürdürülebilirliğini artıracaktır.

5. Katılımcı ve Şeffaf Yönetişim

Toplumsal katılımı artıracak mekanizmaların geliştirilmesi ve karar alma süreçlerinde şeffaflığın sağlanması, şehirlerin demokratik bir yapıya kavuşmasını destekleyecektir.

Kent Kimliği 5D çalışması, şehirlerin geleceğini şekillendirecek kapsamlı bir vizyon sunmaktadır. Beş temel eksenle geliştirilen bu stratejiler, şehirlerin yerel kimliklerini koruyarak modernleşmelerine ve küresel ölçekte rekabet gücü kazanmalarına katkı sağlayacaktır. Çalışma, toplumsal dayanışmayı güçlendiren, çevresel sürdürülebilirliği önceliklendiren ve karar alma süreçlerini demokratikleştiren bir kent modeli ortaya koymaktadır. Bu model, geleceğin şehirleri için bir rehber niteliği taşımaktadır.

KAOSTA MUTLULUK



ALKAŞ RE360 ALKAŞ RE360 ALKAŞ RE360

KAOSTA MUTLULUK

Bu senaryo, karmaşık şehir dinamikleri ve değişen sosyal yapılar içinde toplumsal refahı artırmayı amaçlayan yenilikçi çözümler geliştirmek üzerine odaklanmıştır. Altı farklı tema altında toplanan bu çalışma, şehirlerin dayanıklı altyapı, toplumsal eşitlik, veri odaklı dönüşüm ve yasal düzenlemeler gibi temel konulara nasıl uyum sağlayabileceğini incelemektedir. Çalışma sürecinde, sosyal dayanışmayı ve sürdürülebilirliği ön planda tutan öneriler geliştirilmiştir. Grup çalışmasında öne çıkan konu başlıkları aşağıdaki gibidir:

Dayanıklı Altyapı

- Su yönetimi, enerji tasarrufu ve atık yönetimi gibi kritik konularda yapılacak yenilikler, şehir altyapılarının artan göç ve kentleşme baskısı altında zayıfladığı bir dönemde gelecekteki ihtiyaçlarını karşılayabilmesi için vazgeçilmezdir.
- Ağaçlandırma ve çevresel etkilerin minimize edilmesi gibi uygulamalarla şehirlerin ekolojik ayak izi azaltılabilir.
- Doğal afetlere dayanıklı altyapılar geliştirilerek kriz durumlarında şehirlerin işleyişini sürdürebilmesi

sağlanmalıdır. Bu tür çevresel ve teknolojik yaklaşımlar, şehirlerin dayanıklılığını artıracaktır.

Toplum Temelli Tasarım (Dijital Mahalle)

- Mahalle ölçeğinde dayanışmayı güçlendirmek ve toplumsal katılımı artırmak için dijital platformların entegrasyonu önerilmektedir. Bu platformlar, mahalle sakinlerinin daha güçlü bağlar kurmasını sağlarken, yerel sorunlara hızlı çözümler üretilmesine olanak tanır.
- Toplum temelli tasarım, kriz dönemlerinde mahallelerin daha dirençli hale gelmesini sağlayacak interaktif bir süreci teşvik etmektedir. Yerel yönetimlerin ve sivil toplum kuruluşlarının bu süreci desteklemesi, toplumsal bağların güçlendirilmesi açısından büyük önem taşımaktadır.

Eşitlik için Politika

- Sosyal hizmetlere ve kamusal alanlara erişimin her bölgede eşit hale getirilmesi, toplumsal huzuru artıracaktır.

KAOSTA MUTLULUK

- Güvenli gıda üretimi ve ulaşılabilirliğinin sağlanması gibi projelerle temel ihtiyaçlara erişim kolaylaştırılmalıdır.
- Ulaşım altyapısının genişletilmesi, özellikle dezavantajlı bölgelerin merkeze entegrasyonu için kritik bir adımdır.

Gençlik ve Girişimcilik Katılımını Teşvik Etme

- İlköğretimden başlayarak girişimcilik kültürünün aşılması, uzun vadede daha inovatif şehirlerin oluşmasına katkı sağlayacaktır.
- Mahalle bazlı Ar-Ge merkezlerinin kurulması, gençlerin sosyal ve ekonomik projelere dahil olmasını destekleyecektir.
- Ayrıca kadınlar ve dezavantajlı gruplar için melek yatırımcı ağları ve iş birliği fırsatlarının artırılması, daha kapsayıcı bir ekonomik yapı oluşturacaktır.

Veri Odaklı Uyum

- Şehirlerin planlama süreçlerinde veri odaklı yaklaşımların daha fazla kullanılması gereklidir. Büyük veri

analizi ve senaryo simülasyonları, şehirlerin gelecekteki ihtiyaçlarını öngörerek daha verimli çözümler üretmesini sağlayabilir. Veri temelli bu yaklaşım, kaynakların daha etkin kullanılmasını mümkün kılarken, planlama süreçlerinin şeffaflığını artıracaktır. Bu uyum, kaotik durumların önlenmesi ve şehirlerin daha organize hale gelmesi için kritik bir öneme sahiptir.

Yasal Dönüşüm

- Kentsel dönüşüm süreçlerinde yasal düzenlemelerin hızlandırılması ve mahalle ölçeğinde interaktif süreçlerin geliştirilmesi gerekmektedir. Vergisel teşviklerin artırılması ve ruhsat süreçlerinin kolaylaştırılması, sürdürülebilir projelerin önünü açacaktır. Yoğunluk modelleme sistemleri gibi yenilikçi yaklaşımlarla kentsel dönüşüm projelerinin hem çevresel hem de sosyal etkileri optimize edilmelidir. Bu yasal dönüşüm, şehirlerin dönüşüm süreçlerini hızlandırarak daha kapsayıcı hale getirecektir.

UYGULAMA ÖNERİLERİ

Katılımcı Yönetişim

- Yerel yönetimler, STK'lar ve mahalle sakinlerinin katılımıyla interaktif ve şeffaf yönetim mekanizmaları önerilmiştir.

Sürdürülebilirlik ve Dayanıklılık

- Altyapı, enerji ve doğal kaynak yönetimde çevresel sürdürülebilirlik ilkeleri önceliklendirilmelidir.

Sosyal ve Ekonomik Eşitlik

- Fırsat eşitliğini artıracak sosyal projeler, ekonomik dayanıklılığı destekleyecek politikalarla birleştirilmelidir.

Kaos'ta Mutluluk, şehirlerin geleceğini şekillendirmek için yenilikçi bir vizyon sunmaktadır. Toplumsal dayanışmayı güçlendiren, çevresel sürdürülebilirliği önceliklendiren ve karar alma süreçlerini demokratikleştiren bu yaklaşım, daha yaşanabilir, dayanıklı ve eşitlikçi şehirler için somut bir çerçeve sunmaktadır. Bu öneriler, şehirlerin daha organize, kapsayıcı ve sürdürülebilir hale gelmesi için hayata geçirilmelidir.

İNSAN ODAKLI DİRENÇLİ KENTLERİN ANAYASASI



İNSAN ODAKLI DİRENÇLİ KENTLERİN ANAYASASI

Çalışma, altı ana başlık altında şekillendirilmiş olup, şehirlerin sürdürülebilirliğini ve kapsayıcılığını artırmak için somut çözüm yolları geliştirmeyi amaçlamaktadır. Bu rapor, kaynakların verimli kullanımı, etik yönetim, çevresel ve sosyal sürdürülebilirlik, kültürel mirasın korunması, kentsel mobilite ve kapsayıcı kent konseyleri temalarına dayalı öneriler içermektedir.

Kaynaklara Saygı

- Şehir planlamasında arazi kullanımında yeşil alanların korunması ve rehabilitasyonunun artırılması gerektiği vurgulanmıştır. Özellikle sanayi faaliyetlerinin yoğun olduğu bölgelerde doğal kaynakları koruma amaçlı nüfus ve sanayi dengesi sağlanmalı, Marmara Denizi çevresindeki biyoçeşitlilik yeniden desteklenmelidir. Bu kapsamda, maden sahalarının rehabilitasyonu ve sanayi gelişiminin kademeli olarak azaltılması önerilmektedir.

Etik Yönetişim

- Şehirlerin yönetiminde şeffaflık, kapsayıcılık ve hesap verebilirlik ilkeleri öne çıkarılmıştır. Mahalle ölçeğinde oluşturulacak ekipler aracılığıyla vatandaşların süreçlere katılımı artırılabilir. Çocuklar ve dezavantajlı gruplar dahil tüm toplum kesimlerini temsil eden yapıların oluşturulması gereklidir. Kentsel dönüşüm projelerinde devlet destekli konut projeleri geliştirilerek, ihtiyaç sahipleri için uygun kiralama modelleri tasarlanmalıdır. Bu yaklaşımlar, barınma hakkına erişim ve sosyal eşitliği güçlendirmek için önemli bir adım olacaktır.

ESG (Çevresel, Sosyal ve Yönetişim) Projeleri

- Çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) kriterlerinin şehir planlamasında zorunlu hale getirilmesi gerektiği belirtilmiştir. Enerji verimliliği, döngüsel ekonomi ve yeşil tahvil uygulamaları, şehirlerin sürdürülebilirliğini artıracaktır. Ayrıca, kentsel dönüşüm projelerinde sosyal eşitliğin sağlanması, erişilebilir çözümler ve toplum sağlığını destekleyen yeşil alanların artırılması gibi

İNSAN ODAKLI DİRENÇLİ KENTLERİN ANAYASASI

öneriler sunulmuştur. Yuvarlak masa toplantılarıyla halkın katılımı teşvik edilmeli ve belediyelerin performansı şeffaf şekilde ölçülmelidir.

Kültürel ve Tarihi Mirasın Korunması

- Kültürel ve tarihi mirasın korunması, şehir kimliğinin devamlılığı açısından kritik bir unsurdur. Bu süreçte, dijital arşiv ve envanter bilgi sistemleri oluşturularak veri yönetimi kolaylaştırılabilir. Kentsel dönüşüm projelerinde, tarihi dokunun korunması ve uzmanların aktif rol alması sağlanmalıdır. Ayrıca, doğal afetlere yönelik hazırlık süreçlerinde tarihi yapıların korunması için özel önlemler alınmalıdır. Bu yaklaşım, şehirlerin kültürel değerlerini koruyarak sürdürülebilir bir geleceğe yönelmesini sağlayacaktır.

Kentsel Mobilite ve Akışkanlık

- Modern şehirlerin mobilite altyapılarının geliştirilmesi gerektiği vurgulanmıştır. Mikro mobilite araçlarına uyumlu altyapılar, otonom araçlar için düzenlemeler

ve enerji üreten yaya yolları gibi yenilikçi projelerle şehirlerin ulaşım sistemleri dönüştürülmelidir. Uzaktan çalışma modellerinin yaygınlaştırılması ve mesai saatlerinin esnekleştirilmesi gibi sosyal politikalarla şehir içi trafik yükü azaltılabilir. Bu düzenlemeler, şehirlerin daha yaşanabilir ve akışkan bir yapıya kavuşmasını sağlayacaktır.

Sürdürülebilirlik ve Kapsayıcılık İçin Kent Konseyleri

- Kapsayıcı kent konseylerinin kurulması, şehir planlamasında toplumsal temsilin artırılması açısından önemlidir. Gayrimenkul firmaları, projelerinde toplumsal faydayı gözeten temsilciler aracılığıyla kent konseyi süreçlerine dahil edilmelidir. Kamuya ait sosyal fayda alanlarının belirlenerek bu alanlarda etkinliklerin düzenlenmesi için yasal düzenlemeler yapılmalıdır. Bu yaklaşımlar, şehirlerin sosyal ve çevresel sürdürülebilirlik hedeflerine ulaşmasını destekleyecektir.

İNSAN ODAKLI DİRENÇLİ KENTLERİN ANAYASASI

UYGULAMA ÖNERİLERİ

Şeffaf Yönetim için ESG Entegrasyonu

- Çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) kriterlerine uygun olarak belediyelerin performanslarını şeffaf bir şekilde izlemek ve ölçmek için KPI'lar (Anahtar Performans Göstergeleri) oluşturulmalıdır. Bu göstergeler, belediyelerin sorumluluk karnesi olarak topluma hesap verebilirliği artıracaktır.

Mahalle Ölçeğinde Katılımcı Planlama ve Gayrimenkul Konseyi

- Her toplumsal katmandan fikir alınarak, mahalle ölçeğinde geliştirilen önerilerin kent konseyi aracılığıyla gayrimenkul konseyine taşınması sağlanmalıdır. Bu süreç, karar alma mekanizmalarında katılımcılığı artırarak daha kapsayıcı ve etkin bir planlama yapılmasını destekler.

Kaynaklara Saygı ve Nüfus Dengesini Sağlama

- İstanbul çevresindeki yoğunluğu azaltmak amacıyla, nüfus ve sanayi girişimleri dengeli bir şekilde

planlanmalıdır. Sanayi faaliyetlerinin, çevresel etkiyi minimize eden yaklaşımlarla maden sahaları ve çevresindeki alanlara yönlendirilmesi önerilmektedir. Bu yaklaşım, doğal kaynaklara saygıyı gözeterek sürdürülebilir bir büyüme modeli sunar.

Kaynakların verimli kullanımı ve doğaya saygı, şehirlerin uzun vadeli büyüme hedeflerini destekleyen temel ilkeler olarak vurgulanmıştır. Etik yönetim mekanizmaları, şeffaflık ve hesap verebilirlik ilkeleriyle halkın karar alma süreçlerine dahil edilmesini sağlayacaktır.

Kentsel dönüşüm süreçlerinde çevresel ve sosyal eşitliği sağlamak için ESG kriterleri önceliklendirilmiştir. Şehirlerin kültürel kimliklerini koruyarak modernleşmelerine olanak tanıyan bu yaklaşım, sosyal dayanışmayı güçlendiren ve ekonomik sürdürülebilirliği teşvik eden bir model ortaya koymaktadır. Kent konseyleri ve dijital araçlarla katılımcılığı artıran uygulamalar, şehirlerin daha demokratik bir yapıya kavuşmasını sağlayacaktır. Sonuç olarak, bu öneriler, şehirlerin toplumsal refahı artıracak ve doğal kaynakları koruyacak bir yapıya kavuşmasını destekleyecek somut adımlardır.

DEPREME KARŞI SOSYO-EKONOMİK KENTSEL DÖNÜŞÜM



DEPREME KARŞI SOSYO-EKONOMİK KENTSEL DÖNÜŞÜM

Bu çalışma, şehirlerin depreme dayanıklı hale getirilmesi için sosyo-ekonomik bir dönüşüm modelini ortaya koymaktadır. Altı ana tema üzerinden geliştirilen öneriler, mevcut yapılar ve kentsel alanların yıkılmadan dönüştürülmesi, sosyal faydanın artırılması, teknolojik entegrasyon, sürdürülebilir şehir planlama, ekonomik dayanıklılık ve adil sistemler gibi alanlarda somut çözümler sunmaktadır. Çalışmanın temel amacı, şehirlerin deprem riskine karşı dayanıklılığını artırırken, sosyal adaleti ve ekonomik sürdürülebilirliği sağlamaktır.

Yıkmadan Dönüştürme

- Güçlendirme maliyetinin yeniden yapım maliyetinin %40'ını aşmadığı durumlarda, yapıların yıkılmadan güçlendirilmesi önerilmektedir. Özellikle bitişik nizam yapıların ve kot farkı olan alanların deprem performans analizleri yapılarak uygun binaların tespit edilmesi gereklidir. Bu yaklaşım, mülk sahiplerine minimum kayıpla dönüşüm sağlarken, şehirlerin sosyal ve ekonomik dengesini korumayı hedeflemektedir.

Sosyal Fayda ve Şeffaf Yönetişim

- Dönüşüm süreçlerinde sosyal faydanın artırılması ve şeffaf yönetim mekanizmalarının oluşturulması büyük önem taşımaktadır. Tüm süreçlerde hak sahiplerinin tasarım, paylaşım ve planlama aşamalarına katılımı sağlanmalıdır. Kamu-özel sektör iş birliği modellerinin geliştirilmesi, dönüşüm projelerinin daha kapsayıcı hale gelmesine katkıda bulunabilir. Özellikle düşük gelirli bölgelerde finansman sağlanması ve sosyal kalkınma odaklı planlama yapılması gerekmektedir. Bu bağlamda, parsel bazlı değil ada ya da bölge bazlı dönüşüm modelleri önerilmiştir.

Depreme Hazırlık ve Risk Yönetimi

- Parsel bazlı değerlendirme ve deprem öncelik haritaları oluşturularak kaynakların en riskli bölgelere yönlendirilmesi sağlanmalıdır. Ayrıca, afet anında kullanılacak modüler yaşam birimlerinin geliştirilmesi ve toplanma alanlarının önceden planlanması önerilmektedir. Bu yaklaşımlar, afet yönetiminde etkinliği artırarak şehirlerin kriz durumlarına hazırlıklı olmasını sağlayacaktır.

DEPREME KARŞI SOSYO-EKONOMİK KENTSEL DÖNÜŞÜM

Teknolojik Entegrasyon

- Yapay zeka, büyük veri ve dijital bina ikizleme sistemleri, kentsel dönüşüm projelerinin daha etkin bir şekilde planlanmasını sağlayabilir. Yapı sağlığı izleme sistemleri ve nesnelerin interneti altyapıları, binaların sürekli olarak izlenmesine olanak tanımaktadır. Ayrıca, deprem anında acil durum haberleşme ağlarının iyileştirilmesi ve yapay zekâ ile lojistik problemlerinin çözülmesi önerilmektedir. Bu teknolojik entegrasyon, şehirlerin hem depreme dayanıklılığını hem de afet sonrası iyileşme süreçlerini desteklemektedir.

Sürdürülebilir Şehir Planlama

- Kentsel dönüşümde sürdürülebilirlik hem sosyal hem de çevresel açıdan ele alınmalıdır. Depreme dayanıklı yapıların yanı sıra, mahalle ölçeğinde konforlu ve kaliteli yaşam alanları oluşturulması önerilmektedir. Ulaşım ve altyapı planlarının deprem sonrası ihtiyaçlara göre yeniden tasarlanması gereklidir. Geçici barınma alanlarının planlanması ve sosyal sürdürülebilirlik

kriterlerinin dönüşüm projelerine entegre edilmesi, şehirlerin daha kapsayıcı ve dayanıklı olmasını sağlayacaktır.

Ekonomik Dayanıklılık ve Adil Sistemler

- Şehirlerin ekonomik dayanıklılığını artırmak ve adil bir dönüşüm modeli oluşturmak için özelden genele bir planlama yaklaşımı benimsenmelidir. Hak sahipliği süreçlerinin hızlandırılması ve devlet teşviklerinin artırılması, dönüşüm projelerinin etkinliğini artıracaktır. Ayrıca, nüfus yoğunluğu yüksek bölgelerde sanayi ve kamu binalarının fay hatlarından uzak bölgelere taşınması önerilmektedir. Bu yaklaşım, hem nüfus dağılımını dengeleyecek hem de risk bölgelerinde yaşayanların güvenliğini artıracaktır.

DEPREME KARŞI SOSYO-EKONOMİK KENTSEL DÖNÜŞÜM

UYGULAMA ÖNERİLERİ

Hak Sahipliği Sürecinin Hızlandırılması

- Mevcut durum tespitinin yapılmasının ardından, hak sahiplerinin tercihlerini finansal teşviklerle destekleyerek sürecin daha hızlı ilerlemesi sağlanmalıdır. Bu yaklaşım, dönüşüm projelerinin daha etkin ve kısa sürede tamamlanmasına katkı sunar.

Deprem Öncelik ve Değer Haritası

- Deprem riskine yönelik çalışmalarda, öncelikli bölgelerin belirlenmesi için bir “Deprem Öncelik Değer Haritası” oluşturulmalı ve dönüşüm projeleri bu harita doğrultusunda planlanmalıdır. Bu sayede kaynaklar en kritik alanlara yönlendirilerek etkin bir dönüşüm sağlanabilir.

Teknoloji Odaklı Yaklaşım

- Yapay zeka ve büyük veri (big data) çözümleri, kentsel dönüşüm süreçlerinde daha akılcı ve verimli kararlar alınmasını sağlayabilir. Bu teknolojiler, risk analizinden proje planlamasına kadar geniş bir yelpazede kullanılabilir.

Depreme Mekânsal Hazırlık ve Finansman Stratejisi

- Depreme yönelik mekânsal hazırlık çalışmalarının finansmanı için Gayrimenkul Yatırım Fonları (GYF) önerilmektedir. Bu yöntem, büyük ölçekli kentsel dönüşüm projelerinin finanse edilmesi ve hızlı bir şekilde hayata geçirilmesi için etkili bir çözüm sunar.

DEPREME KARŞI SOSYO-EKONOMİK KENTSEL DÖNÜŞÜM

Yıkmadan dönüşüm yaklaşımı, sosyal fayda ve şeffaf yönetim mekanizmaları, teknolojik entegrasyon ve sürdürülebilir şehir planlama gibi alanlarda geliştirilen öneriler, şehirlerin hem fiziki hem de sosyal dayanıklılığını artırmayı hedeflemektedir. Teknolojik altyapıların güçlendirilmesi, yapay zeka ve büyük veri kullanımı ile dönüşüm süreçlerinin daha akılcı bir şekilde yönetilmesi mümkün olacaktır. Ayrıca, finansman kaynaklarının çeşitlendirilmesi ve adil dönüşüm modellerinin benimsenmesi, şehirlerin daha kapsayıcı hale gelmesini sağlayacaktır.

Sonuç olarak, Depreme Karşı Sosyo-Ekonomik Kentsel Dönüşüm çalışması, şehirlerin sürdürülebilirlik ve dayanıklılık hedeflerine ulaşması için kapsamlı bir yol haritası sunmaktadır. Bu model, gelecekte daha güvenli ve yaşanabilir şehirler oluşturmak için somut bir çerçeve sağlamaktadır.

“FREE CITY” (ÖZGÜR KENTLER)



Sürdürülebilir Yarınlar
Sponsoru
OLKART

ALKAŞ RE360

ARCHEOLOGY

S.S. Tarihî Anıtların Korunması, Korunması ve Gün Yüzerine Çıkarılması

Yeni bir kent, yeni bir yaşam, yeni bir kültür, yeni bir kimlik

S.S. Tarihî Anıtların Korunması, Korunması ve Gün Yüzerine Çıkarılması

Yeni bir kent, yeni bir yaşam, yeni bir kültür, yeni bir kimlik

S.S. Tarihî Anıtların Korunması, Korunması ve Gün Yüzerine Çıkarılması

Yeni bir kent, yeni bir yaşam, yeni bir kültür, yeni bir kimlik

GAD

ALKAŞ RE360

Sürdürülebilir Yarınlar
Sponsoru
FOLKART

RE360

ALKAŞ

RE360

ALKAŞ

RE360

ALKAŞ

RE360

ALKAŞ

RE360

ALKAŞ

RE360

ALKAŞ

RE360

“FREE CITY” (ÖZGÜR KENTLER)

Free City konsepti, şehirlerin ekonomik, sosyal ve kültürel dinamiklerini dönüştürmek için özgün planlama ve yönetim stratejileri öneren bir çerçeve sunmaktadır. Çalışma, imar ve arazi kullanımı, mülkiyet esnekliği, toplumsal alanlar, teknolojik entegrasyon, tarihi katmanların korunması ve güvenli şehirleşme gibi geniş bir yelpazede çözüm önerileri geliştirmektedir. Bu model, şehirlerin daha yaşanabilir, kapsayıcı ve sürdürülebilir hale gelmesini hedefleyen yenilikçi yaklaşımlar sunmaktadır.

İmar ve Arazi Kullanımını Yeniden Kurgulama

- Şehirlerin imar ve arazi kullanımında parçacıl yaklaşımların terk edilmesi gerektiği belirtilmiştir. Merkezîyetçi yapıların daha katılımcı bir yönetim anlayışınabir anlayışa dönüşmesi, şehirlerin özgün ihtiyaçlarına uygun planların geliştirilmesini sağlayacaktır. Kamu yararı kavramının yeniden tanımlanarak etkin bir zemin üzerine oturtulması, uzun erimli planlama süreçlerinin temelini oluşturmalıdır. Orman ve tarım alanlarının sınırlarının kesin bir şekilde belirlenmesi, doğal

kaynakların korunması açısından kritik öneme sahiptir. Ayrıca, parsel bazlı dönüşüm yerine, bütüncül ve bölgesel yaklaşımlar benimsenmelidir.

Mülkiyet, Tapu ve Özel Yapılaşma Formülleri

- Mülkiyet sahipliğinin koşulsuz satış ve kiralama gibi esnek modellerle çeşitlendirilmesi önerilmiştir. Yerel yönetimler ve ilgili bakanlıklar, temel barınma ihtiyaçlarını karşılamak için tapuya şerh koyarak ihtiyaç sahiplerine oturma hakkı sağlayabilir. Gayrimenkul yatırımcıları ile kiracılar arasındaki hukuki ilişkilerin standartlaştırılması, ekonomik ve sosyal eşitliği artıracaktır. Ayrıca, kamu bankalarının toplu konut projelerine finansman sağlaması, barınma sorunlarının çözümüne katkı sunacaktır.

Toplumsal Ortak Alanlar, Kültür ve Eşitlik

- Şehirlerin mevcut yapılarında toplumsal ortak alanlar yaratılması, sosyal etkileşimi artırmak ve şehir yaşamını zenginleştirmek için önerilmiştir. Araç trafiğinin belirli bölgelerde kısıtlanarak yaya trafiğine açılması, yeşil

“FREE CITY” (ÖZGÜR KENTLER)

alan ve çocuk parkları gibi sosyal alanların artırılmasına olanak tanır. Bilim, sanat ve spor aktiviteleri için ayrılmış alanların geliştirilmesi, şehirlerde toplumsal dayanışmayı güçlendirecektir. Bu öneriler, şehirlerin daha eşitlikçi ve erişilebilir hale gelmesine katkıda bulunacaktır.

Kentsel Tasarım ve Teknolojik Araçlar

- Teknolojinin kentsel tasarım süreçlerine entegrasyonu, şehirlerin modern ihtiyaçlara uyum sağlamasını kolaylaştıracaktır. Yapay zeka ile bölgesel verilerin işlenmesi, ihtiyaçlara özel cephe tasarımlarının geliştirilmesini sağlayabilir. 3D yazıcılarla üretilecek yapı elemanları, maliyetleri düşürerek daha erişilebilir projeler oluşturabilir. Biyolojik cephe peyzajı ve enerji üreten spor ekipmanları gibi yenilikçi uygulamalar, şehirlerin hem çevresel hem de sosyal sürdürülebilirliğini artıracaktır.

İstanbul'un Yer Üstü ve Yer Altı Tarihi Katmanları

- İstanbul gibi tarihsel mirasa sahip şehirlerde, bu mirasın gün yüzüne çıkarılması ve korunması büyük

önem taşımaktadır. Tarihi dokunun dijital haritalar ve artırılmış gerçeklik uygulamalarıyla daha erişilebilir hale getirilmesi önerilmektedir. Ayrıca, tarihi kalıntıların şehrin farklı noktalarında sergilenmesi, kültürel hafızayı destekleyecektir. Yeniden düzenlenen binaların, şehrin tarihi karakterine uygun şekilde tasarlanması ve yeşil alanlarla desteklenmesi gerektiği vurgulanmıştır.

Kontekst-İçerik-Kavram Modeli ve Güvenli Şehirleşme

- Şehir planlarının, kadınların ve çocukların ihtiyaçlarını önceliklendiren bir yaklaşımla yeniden tasarlanması gerektiği belirtilmiştir. Sokakların daha iyi aydınlatılması, çocuklar için güvenli oyun alanlarının oluşturulması ve acil durum düğmeleri gibi güvenlik önlemleriyle şehirler daha kapsayıcı hale gelebilir. Yağmur suyu hasadı, engelli bireyler ve bebekli aileler için rampalar gibi altyapı iyileştirmeleri, şehirlerin herkes için erişilebilir olmasını sağlayacaktır.

“FREE CITY” (ÖZGÜR KENTLER)

UYGULAMA ÖNERİLERİ

Mülkiyet ve Kullanım Esnekliği

- Mülkiyetin alınıp satılabilir, kiralanabilir ve farklı kullanım senaryolarına uygun hale getirilmesi, şehirlerin ekonomik ve sosyal dinamiklerine katkı sağlar. Bu esneklik, bireylerin ve kurumların mülklerini daha verimli kullanmalarına olanak tanır.

Kadın ve Çocuk Odaklı Şehir Planlaması

- Şehirlerin imar planları, kadınların ve çocukların ihtiyaçlarını önceliklendiren bir perspektifle tasarlanmalıdır. Bu yaklaşım, şehirleri daha kapsayıcı, yaşanabilir ve güvenli hale getirirken, toplumun farklı kesimlerinin sesini şehirleşme süreçlerine dahil eder.

“Free City”, şehirlerin hem fiziksel hem de sosyal yapılarının dönüştürülmesi için kapsamlı bir vizyon sunmaktadır. İmar planlarının merkezîyetçi yapıdan uzaklaşarak yerel ihtiyaçlara uyumlu hale getirilmesi, şehirlerin özgün

kimliklerini korumasını sağlayacaktır. Mülkiyet ve kullanım esnekliğinin artırılması, ekonomik ve sosyal dinamikleri güçlendirecek yenilikçi çözümler sunmaktadır.

Toplumsal ortak alanların artırılması ve teknolojinin kentsel tasarıma entegre edilmesi, şehirlerin daha sürdürülebilir ve yaşanabilir hale gelmesine katkı sağlayacaktır. Ayrıca, tarihi mirasın korunması ve erişilebilir hale getirilmesi, kültürel değerlerin gelecek kuşaklara aktarılmasını destekleyecektir. Güvenli şehirleşme süreçlerinde kadınlar ve çocuklar için tasarlanan projeler, şehirlerin kapsayıcılığını artıracaktır.

Sonuç olarak, Free City modeli, şehirlerin ekonomik, sosyal ve çevresel açıdan dönüşümüne yönelik yenilikçi bir çerçeve sunmaktadır. Bu yaklaşım, şehirlerin daha dayanıklı, kapsayıcı ve sürdürülebilir hale gelmesi için somut bir yol haritası oluşturmaktadır.

RE360

GAYRİMENKULÜN BÜYÜK BULUŞMASI

DÖNÜŞÜMÜN EŞİĞİNDE

GRUP ÇALIŞMALARINDAN GELİŞTİRİLEN ORTAK PROJE ÖNERİLERİ

1. YEREL HİZMET VE SOSYAL DONATI ENTEGRASYONU PROJESİ

YEREL HİZMET VE SOSYAL DONATI ENTEGRASYONU PROJESİ

“Yerel Hizmet ve Sosyal Donatı Entegrasyonu Projesi,” şehirlerin temel sosyal hizmetlerini ve donatılarını mahalle veya ilçe ölçeğinde entegre ederek erişilebilirliği artırmayı ve yaşam kalitesini iyileştirmeyi amaçlamaktadır. Çalışma, mevcut altyapı sorunlarını çözerek her bireyin ihtiyaç duyduğu hizmetlere 15 dakika içinde ulaşabilmesini hedeflemektedir. Ayrıca, projede sürdürülebilirlik, sosyal eşitlik ve çevresel uyumluluk ilkeleri gözetilmiştir.

Amaç: Bu projenin temel amacı, şehirlerin tüm ilçelerinde eşit şekilde dağıtılmış sosyal donatı alanlarının oluşturulmasını sağlamaktır. Hastane, okul, yeşil alan ve deprem toplanma alanı gibi kritik altyapı ve hizmetlerin, yerel düzeyde planlanarak erişilebilirliğinin artırılması hedeflenmektedir.

UYGULAMA ÖNERİLERİ

İlçelere Özel Sosyal Donatı Master Planlarının Hazırlanması

Her ilçenin demografik yapısına, ihtiyaçlarına ve mevcut altyapı kapasitesine göre özel sosyal donatı master planları hazırlanmalıdır. Bu planlarda, mahalle ölçeğinde eğitime, sağlık hizmetlerine, yeşil alanlara ve deprem toplanma alanlarına erişim kriterleri göz önünde bulundurulmalıdır. İlçeler arasında eşitsizliklerin giderilmesi ve kaynakların adil dağılımı sağlanmalıdır.

“15 Dakikalık Şehir” Modeline Uygun Planlama

Hizmetlere yaya ve bisikletle ulaşımı kolaylaştırmak için yolların ve kaldırımların düzenlenmesi gerekmektedir. Mahalle ölçeğinde mikro mobilite araçlarına uygun yollar, bisiklet park yerleri ve güvenli yaya geçitleri tasarlanmalıdır. Bu yaklaşım, araç trafiğini azaltırken çevreye duyarlı bir ulaşım sisteminin geliştirilmesine katkıda bulunacaktır.

YEREL HİZMET VE SOSYAL DONATI ENTEGRASYONU PROJESİ

Standartlaştırılmış Altyapı ve Kaldırımların Düzenlenmesi

Araç parkı nedeniyle engellenen kaldırımlar ve bisiklet yolları, hem erişilebilirlik hem de estetik açıdan yeniden düzenlenmelidir. Yürüyüş yolları ve kaldırımların evrensel tasarım ilkelerine göre iyileştirilmesi ve engelliler için erişilebilir hale getirilmesi sağlanmalıdır. Bu düzenlemeler, şehirlerin daha kapsayıcı bir yapıya kavuşmasını sağlayacaktır.

Paydaşların Katılımı

Proje, yerel yönetimler, sivil toplum kuruluşları, şehir plancıları, mimarlar ve trafik mühendislerinin ortak çalışmasıyla hayata geçirilmelidir. Ayrıca, halkın ihtiyaçlarının belirlenmesi ve sürece katılımı için mahalle toplantıları düzenlenmelidir. Toplum temelli bir yaklaşımla her paydaşın katkı sağlaması, projenin başarısını artıracaktır.

Proje, şehirlerin sosyal altyapı ve hizmet dağılımındaki eşitsizlikleri gidererek daha yaşanabilir bir yaşam modeli sunmayı hedeflemektedir. Her bireyin temel ihtiyaçlara hızlı ve güvenli bir şekilde ulaşmasını sağlayacak bu öneriler,

şehirlerin toplumsal dayanıklılığını artıracaktır. Özellikle yerel hizmetlerin standardize edilmesi ve mahalle bazlı planlama süreçlerinin geliştirilmesi, bireylerin yaşam kalitesini artıracaktır.

Sonuç olarak, “Yerel Hizmet ve Sosyal Donatı Entegrasyonu Projesi” kapsamında geliştirilen bu öneriler, daha kapsayıcı, dayanıklı ve sürdürülebilir şehirler yaratmak için önemli bir yol haritası sunmaktadır. Bu model, hem yerel yönetimlerin hem de bireylerin katkısıyla uygulanabilir, uzun vadeli bir dönüşümün temelini oluşturacaktır.

RE360

GAYRİMENKULÜN BÜYÜK BULUŞMASI

DÖNÜŞÜMÜN EŞİĞİNDE

GRUP ÇALIŞMALARINDAN GELİŞTİRİLEN ORTAK PROJE ÖNERİLERİ

2. AKILLI KENT TEKNOLOJİLERİ ENTEGRASYON PROJESİ

AKILLI KENT TEKNOLOJİLERİ ENTEGRASYON PROJESİ

“Akıllı Kent Teknolojileri Entegrasyon Projesi,” teknolojiyi şehirlerin sosyal, çevresel ve ekonomik süreçlerine entegre ederek yaşam kalitesini artırmayı ve şehir kaynaklarının verimli kullanımını sağlamayı amaçlamaktadır. Yapay zeka (AI), nesnelerin interneti (IoT) ve yenilenebilir enerji teknolojilerinin kullanımıyla, sürdürülebilir, erişilebilir ve dayanıklı bir şehir yaşamı hedeflenmektedir. Bu proje, teknoloji ve insan odaklı yaklaşımların kesişim noktasında yer almakta, şehirlerin dijital dönüşüm süreçlerini hızlandırmayı öngörmektedir.

Amaç: Şehir yaşamını kolaylaştırmak, kaynakları daha verimli kullanmak ve bireyler arasında toplumsal dayanışmayı güçlendirmektir. Akıllı teknolojilerle donatılmış altyapı sistemleri ve yapay zeka destekli uygulamalar sayesinde şehirlerin, sürdürülebilir bir yaşam tarzını destekleyen, çevre dostu ve kullanıcı odaklı bir yapıya dönüşmesi hedeflenmektedir.

UYGULAMA ÖNERİLERİ

Şehre Özel Yapay Zeka Destekli Mobil Uygulamaların Geliştirilmesi

Her şehrin ihtiyaçlarına göre özel olarak tasarlanacak yapay zeka destekli mobil uygulamalar, trafik yoğunluğu, toplu taşıma güzergahları ve sosyal etkinlik önerileri gibi günlük hayatı kolaylaştırıcı bilgiler sunacaktır. Ayrıca, bu uygulamalar, kullanıcıların karbon ayak izini azaltmaları için kişiselleştirilmiş öneriler sunabilir ve acil durumlar için vatandaşlara hızlı bilgi sağlayabilir.

IoT Tabanlı Akıllı Altyapıların Geliştirilmesi

IoT tabanlı su ve enerji yönetimi sistemleri, şehir kaynaklarının kullanımını optimize etmek için kritik bir role sahiptir. Bu sistemler, su tüketimini ve enerji verimliliğini artırmak için gerçek zamanlı veri takibi ve analiz imkânı sunmaktadır. Örneğin, akıllı su sayaçları ve güneş panelleri gibi yenilenebilir enerji çözümleri hem çevresel sürdürülebilirliği hem de ekonomik tasarrufu

AKILLI KENT TEKNOLOJİLERİ ENTEGRASYON PROJESİ

destekleyecektir. Şehir içindeki atık yönetimi süreçleri de akıllı sensörlerle optimize edilebilir.

Dijital Bilgi Merkezlerinin Kurulması

Mahalle ve bölge ölçeğinde dijital bilgi merkezlerinin kurulması, şehir sakinlerinin çalışma, sosyalleşme ve dijital eğitim ihtiyaçlarına yönelik çok işlevli alanlar sunacaktır. Bu merkezler, şehir sakinlerinin teknolojiye erişimini kolaylaştırırken, dijital eğitim programlarıyla bireylerin bilgi ve becerilerini artırmasını sağlayacaktır. Ayrıca, çevrimiçi toplantılar, etkinlikler ve halk katılımına yönelik dijital platformların bu merkezlerde desteklenmesi, toplumsal dayanışmayı artıracaktır.

Veri Yönetimi ve Analitik Araçların Kullanımı

Şehirlerin dijital dönüşüm süreçlerinde, büyük veri analizine dayalı karar alma mekanizmalarının geliştirilmesi gerekmektedir. Şehir yönetiminde, trafik yoğunluğu, hava kirliliği, karbon salınımı ve altyapı kullanımı gibi alanlarda veri toplanarak, yöneticilerin daha verimli kararlar alması

sağlanabilir. Ayrıca, bu veriler, vatandaşların günlük yaşamlarını kolaylaştıracak bilgi hizmetleriyle birleştirilebilir.

Paydaşların İş Birliği

Proje, belediyeler, teknoloji firmaları, üniversiteler ve enerji şirketlerinin iş birliğiyle hayata geçirilmelidir. Üniversiteler, Ar-Ge çalışmalarını desteklerken, teknoloji firmaları yenilikçi çözümler geliştirebilir. Belediyeler ise bu projelerin uygulanması için altyapı sağlayıcı olarak kritik bir rol oynayacaktır. Enerji şirketleriyle yapılacak iş birlikleri, yenilenebilir enerji altyapısının hızlı ve etkili bir şekilde kurulmasını sağlayacaktır.

Akıllı Kent Teknolojileri Entegrasyon Projesi, şehirlerin dijital dönüşüm sürecini hızlandıracak yenilikçi çözümler sunmaktadır. Teknolojinin etkili kullanımıyla, şehir yaşamının daha kolay, erişilebilir ve sürdürülebilir hale gelmesi mümkündür. Özellikle yapay zeka ve IoT teknolojilerinin kullanımı, kaynakların daha verimli yönetilmesini sağlayacaktır.

AKILLI KENT TEKNOLOJİLERİ ENTEGRASYON PROJESİ

Dijital bilgi merkezleri, toplumsal etkileşimi artırırken, vatandaşların eğitim ve iş ihtiyaçlarına yönelik yeni fırsatlar yaratacaktır. Ayrıca, büyük veri analitiği ve akıllı altyapılar, şehir yönetiminde şeffaflık ve etkinlik sağlayacaktır. Enerji ve çevresel sürdürülebilirlik odaklı çözümler, şehirlerin karbon salınımını azaltarak, daha yeşil bir gelecek için somut bir adım atacaktır.

Sonuç olarak, bu proje, şehirlerin sosyal, çevresel ve ekonomik yapısını dönüştürmeyi hedefleyen bir vizyon sunmaktadır. Bu model, geleceğin şehirleri için sürdürülebilir ve teknoloji destekli bir yapı oluşturmanın temel adımlarını içermektedir.

RE360

GAYRİMENKULÜN BÜYÜK BULUŞMASI

DÖNÜŞÜMÜN EŞİĞİNDE

GRUP ÇALIŞMALARINDAN GELİŞTİRİLEN ORTAK PROJE ÖNERİLERİ

3. TARİHİ VE KÜLTÜREL DOKU KORUMA VE TANITIM PROJESİ

TARİHİ VE KÜLTÜREL DOKU KORUMA VE TANITIM PROJESİ

Tarihi ve kültürel miras, şehirlerin kimliğini ve eşsizliğini oluşturan en önemli unsurlardan biridir. “Tarihi ve Kültürel Doku Koruma ve Tanıtım Projesi,” geçmişin izlerini modern şehir hayatıyla entegre etmeyi, tarihi dokuyu geleceğe taşıırken yerel kültür ve turizmi canlandırmayı amaçlamaktadır. Proje, bu mirası korumanın yanı sıra, toplumsal farkındalığı artırarak kültürel değerleri daha geniş kitlelere ulaştırmayı hedeflemektedir.

Amaç: Tarihi ve kültürel mirası koruma altına alırken modern yaşamın bir parçası haline getirmek ve bu süreçte şehirlerin kültürel zenginliklerini ekonomik ve sosyal kazanımlara dönüştürmektir. Tarihi mekanların yenilikçi bir yaklaşımla yeniden kullanıma sunulması ve bu mekanların çekim merkezleri haline getirilmesi planlanmaktadır.

UYGULAMA ÖNERİLERİ

Tarihi Dokunun Dijitalleştirilmesi ve Arşivlenmesi

Tarihi mekanların, yapılar ve dokuların dijitalleştirilmesi için dijital arşivler ve interaktif haritalar oluşturulmalıdır. Bu sistemler, artırılmış gerçeklik (AR) ve sanal gerçeklik (VR) teknolojileriyle desteklenerek, ziyaretçilerin tarihi mekanları dijital ortamda deneyimlemesini sağlayabilir. Dijitalleşme, aynı zamanda tarihi yapıların korunması ve restorasyon süreçlerinin planlanmasında önemli bir araç olarak kullanılabilir.

Tarihi Alanların Koruma ve Entegrasyonu

Tarihi alanların korunması için şehir planlamasıyla uyumlu bir şekilde entegrasyonu sağlanmalıdır. Metro durakları, alışveriş merkezleri, parklar ve kamu binaları gibi modern yapılar, tarihi öğeleri sergileyen alanlara dönüştürülebilir. Bu yaklaşım, tarihsel mirasın günlük yaşamla entegre olmasını sağlayarak farkındalık yaratır.

TARİHİ VE KÜLTÜREL DOKU KORUMA VE TANITIM PROJESİ

Ayrıca, tarihi yapıların bulunduğu bölgelerde trafik düzenlemeleri ve yaya yolları artırılarak bu alanlar daha erişilebilir hale getirilmelidir.

Kültürel Aktiviteler ve Yerel Festivallerin Düzenlenmesi

Tarihi mekanlarda düzenlenecek kültürel aktiviteler ve festivaller, bu alanları toplumsal çekim merkezlerine dönüştürebilir. Yerel sanatçılar ve toplulukların katılımıyla tiyatro oyunları, konserler, sergiler ve gastronomi etkinlikleri düzenlenmelidir. Bu etkinlikler, yerel ekonomiyi canlandırırken, şehirlerin kültürel zenginliklerini de ön plana çıkaracaktır.

Eğitim ve Farkındalık Programlarının Geliştirilmesi

Tarih ve kültür bilincinin artırılması için eğitim programları geliştirilmelidir. Okullarda, tarihi alanlara düzenlenecek geziler ve interaktif eğitim programlarıyla çocukların erken yaşta bu değerlere duyarlılık kazanması sağlanabilir. Ayrıca, yetişkinlere yönelik farkındalık kampanyaları ve atölyeler düzenlenerek toplumsal katılım artırılabilir.

Paydaşlar

Kültür ve Turizm Bakanlığı, yerel yönetimler, tarihi koruma dernekleri.

Bu proje, şehirlerin tarihi ve kültürel değerlerini modern yaşamla entegre ederek hem ekonomik hem de sosyal açıdan yeni fırsatlar yaratmayı amaçlamaktadır. Dijitalleşme, tarihi dokunun korunması ve kültürel aktivitelerin artırılması gibi öneriler, şehirlerin kimliğini güçlendirecek yenilikçi bir yaklaşımdır. Tarihi alanların ekonomik ve turistik açıdan değerlendirilmesi, şehirlerin uluslararası düzeyde rekabet gücünü artıracaktır.

Sonuç olarak, “Tarihi ve Kültürel Doku Koruma ve Tanıtım Projesi,” şehirlerin geçmişle geleceği birleştirerek daha anlamlı, kapsayıcı ve sürdürülebilir bir yapıya kavuşmasını sağlayacak bir vizyon sunmaktadır. Bu proje hem yerel yönetimlerin hem de toplumun katılımıyla hayata geçirildiğinde, şehirlerin kültürel mirası koruma konusundaki başarılarını artıracaktır.

RE360

GAYRİMENKULÜN BÜYÜK BULUŞMASI

DÖNÜŞÜMÜN EŞİĞİNDE

GRUP ÇALIŞMALARINDAN GELİŞTİRİLEN ORTAK PROJE ÖNERİLERİ

4. AFET DAYANIKLILIĞI VE GÜVENLİ YAŞAM PROJESİ

AFET DAYANIKLILIĞI VE GÜVENLİ YAŞAM PROJESİ

Afetlere karşı dayanıklı şehirlerin oluşturulması, toplumsal güvenliğin sağlanması ve şehirlerin kriz anlarında işleyişini sürdürebilmesi açısından kritik bir ihtiyaçtır. “Afet Dayanıklılığı ve Güvenli Yaşam Projesi,” depremler ve diğer afetlere karşı şehirlerin altyapısal ve sosyal direncini artırmayı hedeflemektedir. Bu proje, mevcut yapıların güçlendirilmesinden afet sonrası müdahale süreçlerinin iyileştirilmesine kadar geniş kapsamlı bir plan sunmaktadır.

Amaç: Şehirlerin deprem ve diğer afetlere karşı daha dayanıklı hale getirilmesini sağlamak ve toplumsal refahı artırmaktır. Ayrıca, şehirlerin risk bölgelerinde yaşanabilecek olası afetlere karşı hazırlıklı olması için teknolojik çözümler geliştirilmesi ve önleyici mekanizmalar oluşturulması hedeflenmektedir.

UYGULAMA ÖNERİLERİ

Yıkmadan Dönüşüm Tekniklerinin Uygulanması

Mevcut binaların yıkılmadan güçlendirilmesi, ekonomik ve çevresel sürdürülebilirlik açısından büyük önem taşımaktadır. Çelik çaprazlar, sismik izolatörler ve karbon fiber takviyeler gibi yenilikçi güçlendirme teknikleri, binaların depreme dayanıklılığını artırmak için kullanılmalıdır. Parsel bazlı dönüşüm yerine ada ve mahalle bazlı dönüşüm uygulamaları benimsenerek toplu güçlendirme projeleri hayata geçirilmelidir. Ayrıca, tarihi yapıların deprem performans analizleri yapılarak korunması sağlanmalıdır.

Modüler Yaşam Alanları ve Toplanma Alanlarının Planlanması

Afet riskinin yüksek olduğu bölgelerde modüler yaşam alanları ve toplanma alanları önceden planlanmalı ve altyapısı hazırlanmalıdır. Bu alanlar, acil durumlarda barınma, sağlık ve lojistik ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde

AFET DAYANIKLILIĞI VE GÜVENLİ YAŞAM PROJESİ

tasarlanmalıdır. Yenilikçi tasarımlarla donatılan bu alanlarda, enerji ve su kaynaklarının sürdürülebilirliği sağlanmalıdır. Toplanma alanlarının ulaşılabilir ve engelliler için uygun hale getirilmesi, kapsayıcılık açısından kritik bir unsurdur.

Yapay Zeka Destekli Afet Yönetim Sistemlerinin Kurulması

Yapay zeka tabanlı afet yönetim sistemleri, kriz anlarında müdahale süreçlerini hızlandırmak ve etkinliğini artırmak için kritik bir araçtır. Bu sistemler, lojistik planlamadan sağlık hizmetlerinin yönlendirilmesine kadar birçok alanda çözüm sunabilir. Afet sırasında hasar tespiti için drone teknolojileri ve bina sensörleri kullanılabilir. Ayrıca, büyük veri analitiği ile risk bölgelerindeki kaynak dağılımı optimize edilebilir ve afet müdahale ekiplerinin koordinasyonu artırılabilir.

Toplumun Afet Bilinci ve Eğitimi

Toplumun afet bilincini artırmak için geniş kapsamlı eğitim programları düzenlenmelidir. Okullarda ve topluluk merkezlerinde düzenlenecek simülasyonlar ve eğitimlerle

bireylerin afetlere hazırlıklı hale gelmesi sağlanmalıdır. Ayrıca, mahalle bazlı afet gönüllü ekipleri oluşturularak, kriz anında yerel müdahale kapasitesinin artırılması hedeflenmelidir.

Akıllı Altyapı Sistemlerinin Entegrasyonu

IoT (Nesnelerin İnterneti) tabanlı akıllı altyapı sistemleri, şehirlerin afet dayanıklılığını artırabilir. Akıllı sensörler, binaların sismik hareketlerini izleyerek erken uyarı sistemlerini destekleyebilir. Yağmur suyu hasadı, enerji depolama sistemleri ve yenilenebilir enerji altyapıları, afet anında sürdürülebilirliği sağlamak için kullanılmalıdır. Şehir planlamasında bu sistemlerin entegrasyonu, uzun vadeli dayanıklılığı artıracaktır.

AFET DAYANIKLILIĞI VE GÜVENLİ YAŞAM PROJESİ

Risk Analizi ve Önceliklendirme

Haritaları Risk bölgelerinin tespiti için detaylı analizler yapılmalı ve deprem öncelik haritaları oluşturulmalıdır. Bu haritalar, afet müdahale planlarının hazırlanmasında rehber olarak kullanılmalıdır. Özellikle fay hatları üzerinde bulunan bölgelerde, nüfus yoğunluğunun dengelenmesi için şehir içi taşınma politikaları uygulanmalıdır.

Paydaşlar

AFAD, belediyeler, inşaat mühendisleri, üniversiteler, teknoloji firmaları.

Afet Dayanıklılığı ve Güvenli Yaşam Projesi, şehirlerin depreme ve diğer afetlere hazırlık düzeyini artırarak toplumsal dayanıklılığı güçlendirecek kapsamlı bir model sunmaktadır. Yıkmadan dönüşüm teknikleri, yapay zeka destekli yönetim sistemleri ve modüler yaşam alanları gibi

öneriler, şehirlerin kriz anlarında işleyişini sürdürebilmesini sağlayacaktır. Ayrıca, toplumsal bilinçlendirme ve eğitimin önemi vurgulanarak, bireylerin afetlere hazırlıklı hale gelmesi sağlanmalıdır.

Bu proje, hem yerel yönetimlerin hem de ulusal düzeyde paydaşların katkısıyla hayata geçirildiğinde, şehirlerin daha güvenli, sürdürülebilir ve yaşanabilir hale gelmesini sağlayacaktır. Uzun vadeli bir afet yönetim stratejisi olarak benimsenen bu model, şehirlerin modernleşme süreçlerine uyum sağlamasını ve toplum refahını artırmasını destekleyecektir.

RE360

GAYRİMENKULÜN BÜYÜK BULUŞMASI

DÖNÜŞÜMÜN EŞİĞİNDE

GRUP ÇALIŞMALARINDAN GELİŞTİRİLEN ORTAK PROJE ÖNERİLERİ

5. SÜRDÜRÜLEBİLİR ULAŞIM VE MİKRO MOBİLİTE PROJESİ

SÜRDÜRÜLEBİLİR ULAŞIM VE MİKRO MOBİLİTE PROJESİ

Şehirlerin sürdürülebilir gelişiminde ulaşım, çevresel etkilerin azaltılması ve yaşam kalitesinin artırılması açısından kritik bir öneme sahiptir. “Sürdürülebilir Ulaşım ve Mikro Mobilité Projesi,” çevre dostu ulaşım çözümleri sunarak, araç trafiğini azaltmayı, karbon emisyonlarını düşürmeyi ve herkes için erişilebilir bir ulaşım altyapısı oluşturmayı hedeflemektedir. Bu proje, hem bireysel hem de toplu ulaşımı destekleyen yenilikçi ve entegre sistemler geliştirmeyi amaçlamaktadır.

Amaç: Proje, çevre dostu ulaşım araçlarının yaygınlaştırılması ve şehirlerde araç kullanımını minimize ederek daha yaşanabilir ve sürdürülebilir bir kent yapısı oluşturmayı hedeflemektedir. Bunun yanında, mikro mobilité çözümleriyle hem bireylerin hem de toplu taşımanın daha verimli hale getirilmesi planlanmaktadır.

UYGULAMA ÖNERİLERİ

Mikro Mobilité İstasyonlarının Kurulması

Elektrikli scooter ve bisiklet gibi mikro mobilité araçlarının kullanımını teşvik etmek için şehir genelinde mikro mobilité istasyonları oluşturulmalıdır. Bu istasyonlar, toplu taşıma duraklarıyla entegre edilerek “son kilometre” sorununu çözecek şekilde tasarlanmalıdır. Özellikle şehir merkezleri ve üniversite kampüsleri gibi yoğun bölgelerde bu tür istasyonların artırılması, bireysel araç kullanımını azaltacaktır.

Yayalaştırma Projeleri ve “Park Et Devam Et” Noktalarının Artırılması

Şehir merkezlerinde araç trafiğini minimize etmek için yayalaştırma projeleri hayata geçirilmelidir. Bu projeler, alışveriş caddeleri, tarihi mekanlar ve turistik bölgelerde yaya güvenliğini artıracak şekilde tasarlanmalıdır. Ayrıca, “park et devam et” noktaları aracılığıyla, bireylerin toplu taşıma veya mikro mobilité araçlarına geçiş yapmalarını teşvik

SÜRDÜRÜLEBİLİR ULAŞIM VE MİKRO MOBİLİTE PROJESİ

edilmelidir. Bu sistem, şehir dışından gelen araç trafiğini şehir merkezine ulaşmadan kesmeyi hedeflemektedir.

Akıllı Otopark Yönetim Sistemlerinin Geliştirilmesi

Akıllı otopark yönetim sistemleri, şehirlerdeki park sorunlarını çözmek ve trafiği azaltmak için kritik bir role sahiptir. Gerçek zamanlı veri analiziyle çalışan bu sistemler, araç sahiplerine en yakın uygun park yerlerini gösterebilir. Bununla birlikte, şehir içindeki otopark alanlarının bir kısmının yeşil alanlara dönüştürülmesi, çevresel sürdürülebilirliği artıracaktır. Otoparklar, yalnızca araç park etme alanları değil, aynı zamanda güneş panelleriyle enerji üreten, çevre dostu yapılar haline getirilmelidir.

Toplu Taşıma Entegrasyonu

Toplu taşıma ağlarının, mikro mobilite araçları ve yaya yollarıyla entegre edilmesi önemlidir. Metro, otobüs ve tramvay duraklarına yakın noktalarda mikro mobilite istasyonları oluşturulmalı ve bu alanlara erişimi kolaylaştıran yürüyüş yolları planlanmalıdır. Ayrıca, toplu

taşıma araçlarında bisiklet ve scooter taşımaya uygun altyapılar sağlanarak farklı ulaşım modları arasında geçiş kolaylaştırılmalıdır.

Dijital ve Teknolojik Çözümler

Yapay zeka ve IoT (Nesnelerin İnterneti) tabanlı ulaşım çözümleri geliştirilmelidir. Mobil uygulamalar, mikro mobilite araçlarının konumunu, toplu taşıma saatlerini ve otopark doluluk oranlarını gerçek zamanlı olarak sunmalıdır. Bu dijital çözümler, bireylerin yolculuklarını daha verimli planlamasına olanak tanıyacaktır.

Paydaşlar

Ulaşım firmaları, yerel yönetimler, çevre kuruluşları.

Sürdürülebilir Ulaşım ve Mikro Mobilite Projesi, şehirlerin karbon ayak izini azaltarak çevresel sürdürülebilirliğe önemli katkılar sunmaktadır. Elektrikli araçlar ve mikro mobilite çözümleri, bireysel araç kullanımını azaltırken, toplu taşıma sistemlerinin entegrasyonu şehir içi trafiği hafifletmektedir.

SÜRDÜRÜLEBİLİR ULAŞIM VE MİKRO MOBİLİTE PROJESİ

Yayalaştırma projeleri, şehir sakinlerinin daha güvenli ve keyifli bir ortamda hareket etmesini sağlamakta, akıllı teknolojiler ise ulaşım süreçlerini daha verimli hale getirmektedir.

Sonuç olarak, bu proje, modern şehirlerin ulaşım altyapısını çevre dostu ve kapsayıcı bir yapıya dönüştürmek için kapsamlı bir yol haritası sunmaktadır. Paydaşların iş birliğiyle hayata geçirilecek bu projeler, geleceğin şehirlerini daha yaşanabilir, erişilebilir ve sürdürülebilir hale getirecektir.

RE360

GAYRİMENKULÜN BÜYÜK BULUŞMASI

DÖNÜŞÜMÜN EŞİĞİNDE

GRUP ÇALIŞMALARINDAN GELİŞTİRİLEN ORTAK PROJE ÖNERİLERİ

6. TOPLUM VE SOSYAL DAYANIŞMA GELİŞİM PROJESİ

TOPLUM VE SOSYAL DAYANIŞMA GELİŞİM PROJESİ

Sosyal uyum ve dayanışma, toplumların daha güçlü, kapsayıcı ve sürdürülebilir hale gelmesi için kritik bir rol oynamaktadır. “Toplum ve Sosyal Dayanışma Gelişim Projesi,” bireylerin birbirleriyle etkileşimini artırmayı, dezavantajlı grupların topluma entegrasyonunu desteklemeyi ve toplumsal projeler için ortak bir platform oluşturmayı hedeflemektedir. Bu proje, dijital teknolojilerin ve fiziksel sosyal alanların bir arada kullanılmasıyla, bireylerin daha aktif bir şekilde topluma katılmasını teşvik etmektedir.

Amaç: Toplum üyeleri arasında sosyal dayanışmayı artırmak, bireylerin karar alma süreçlerine katılımını sağlamak ve ortak alanlar aracılığıyla kültürel ve sportif faaliyetleri yaygınlaştırmaktır. Dezavantajlı gruplara yönelik desteklerle, toplumda eşitlik ve fırsat adaletinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir

UYGULAMA ÖNERİLERİ

Dijital Mahalle Platformlarının Kurulması

Her mahalle için dijital platformlar oluşturularak topluluk üyelerinin ortak projeleri oylayabilmesi ve tartışabilmesi sağlanmalıdır. Bu platformlar, mahalledeki sorunların çözümüne yönelik fikirlerin hızlı bir şekilde toplanmasını ve uygulanmasını kolaylaştıracaktır. Örneğin, park yapımı, atık yönetimi veya mahalle etkinlikleri gibi projeler, bu dijital platformlarda önerilip oylanarak hayata geçirilebilir. Ayrıca, bu platformlar mahalledeki sosyal etkinliklerin duyurulması için de kullanılabilir.

Ortak Sosyal Alanların Geliştirilmesi

Mevcut sosyal alanlar, mahalle sakinlerinin kültürel ve sportif etkinlikler düzenleyebileceği şekilde yeniden tasarlanmalıdır. Okul otoparkları, hafta sonları spor alanlarına veya kültürel etkinlik mekanlarına dönüştürülebilir. Parklar, açık hava tiyatroları ve etkinlik alanlarıyla donatılarak toplumsal bağların güçlendirilmesine katkı sağlayabilir. Bu alanlar,

her yaş grubundan bireyin rahatça erişebileceği ve kullanabileceği şekilde tasarlanmalıdır.

Dezavantajlı Gruplara Yönelik Girişimcilik Destekleri

Dezavantajlı grupların ekonomik hayata entegrasyonunu desteklemek için girişimcilik programları düzenlenmelidir. Kadınlar, gençler, engelliler ve göçmenler gibi gruplar için küçük işletme destekleri ve mesleki eğitim programları sunulmalıdır. Ayrıca, bu gruplar için sosyalleşme alanları ve kültürel etkinliklerin düzenlenmesi, topluma daha hızlı adapte olmalarını sağlayabilir. Örneğin, yerel ürünlerin sergilenebileceği pazar alanları ve zanaat atölyeleri bu kapsamda değerlendirilebilir.

Toplum Temelli Katılımcı Modellerin Geliştirilmesi

Mahalle bazlı topluluk meclisleri ve tematik çalışma grupları oluşturularak bireylerin yerel yönetim süreçlerine katılımı artırılmalıdır. Bu meclisler, mahalle sakinlerinin ihtiyaçlarını doğrudan ifade edebileceği ve çözüm önerileri geliştirebileceği demokratik bir platform işlevi görebilir. Ayrıca, toplumsal

projelerde iş birliği kültürünü teşvik etmek için yerel STK'lar ve gönüllü gruplarla ortak çalışmalar yapılmalıdır.

Paydaşlar

Muhtarlıklar, yerel yönetimler, sivil toplum kuruluşları. “Toplum ve Sosyal Dayanışma Gelişim Projesi,” bireylerin topluma daha etkin bir şekilde katılmasını ve sosyal dayanışmanın güçlenmesini sağlayacak bir model sunmaktadır. Dijital mahalle platformları, bireylerin karar alma süreçlerine katılımını artırırken, ortak alanların geliştirilmesi toplumsal bağları kuvvetlendirecektir. Dezavantajlı gruplara yönelik girişimcilik destekleri ve sosyalleşme alanları ise, toplumsal eşitlik ve fırsat adaletine katkı sağlayacaktır.

Bu proje, toplumsal dayanışmayı artırmak için yenilikçi yaklaşımlar sunmakta ve bireylerin şehir yaşamında daha aktif bir rol üstlenmesine olanak tanımaktadır. Proje, yerel yönetimlerin, STK'ların ve toplumun geniş katılımıyla hayata geçirildiğinde, şehirlerin sosyal ve kültürel yapısının daha güçlü ve kapsayıcı hale gelmesini sağlayacaktır.

RE360

GAYRİMENKULÜN BÜYÜK BULUŞMASI

DÖNÜŞÜMÜN EŞİĞİNDE

GRUP ÇALIŞMALARINDAN GELİŞTİRİLEN ORTAK PROJE ÖNERİLERİ

7. EĞİTİM VE İNOVASYON DESTEK PROJESİ

EĞİTİM VE İNOVASYON DESTEK PROJESİ

Eğitim ve inovasyon, toplumsal ve ekonomik kalkınmanın temel taşlarıdır. “Eğitim ve İnovasyon Destek Projesi,” gençlerin, girişimcilerin ve tüm bireylerin çağın ihtiyaçlarına uygun bilgi ve becerilerle donatılmasını hedeflemektedir. Proje, STEM (Bilim, Teknoloji, Mühendislik ve Matematik) alanlarında eğitimden, girişimcilik için destekleyici alanların yaratılmasına kadar geniş bir kapsamda uygulama önerileri sunmaktadır. Özellikle afet bilinci ve sürdürülebilirlik gibi konuların erken yaşlardan itibaren benimsenmesi hem bireylerin hem de toplulukların dayanıklılığını artıracaktır.

Amaç: Gençlere ve girişimcilere yönelik eğitim fırsatlarını artırarak inovasyonu desteklemek ve toplumun farklı kesimlerini kalkınma süreçlerine dahil etmektir. Bunun yanında, bireylerin sürdürülebilirlik, afet bilinci ve teknoloji konularında bilgi sahibi olmasını sağlayarak daha dayanıklı bir toplumsal yapı oluşturmak hedeflenmektedir.

UYGULAMA ÖNERİLERİ

STEM Atölyeleri ve Kuluçka Merkezlerinin Oluşturulması

STEM eğitimine yönelik atölyeler ve girişimcilik kuluçka merkezleri, gençlere yenilikçi düşünme ve problem çözme becerileri kazandıracaktır. Bu merkezler, robotik, kodlama, yapay zeka ve yenilenebilir enerji gibi konulara odaklanarak bireylerin teknolojiyi üretken bir şekilde kullanmasını destekleyecektir. Üniversiteler, teknoloji şirketleri ve sivil toplum kuruluşlarının iş birliğiyle kurulacak bu merkezler, yerel inovasyon ekosisteminin temelini oluşturabilir.

Teknoloji Odaklı Coworking Alanlarının Kurulması

Yerel girişimciler ve teknoloji odaklı işletmeler için coworking alanlarının geliştirilmesi, girişimcilerin iş birliği yapmasını ve yeni fikirler üretmesini teşvik edecektir. Bu alanlar, teknolojik altyapıyla donatılarak sanal toplantı odaları, prototip geliştirme laboratuvarları ve 3D yazıcı gibi kaynaklarla desteklenmelidir. Özellikle kadın girişimcilere ve

EĞİTİM VE İNOVASYON DESTEK PROJESİ

dezavantajlı gruplara yönelik özel teşvikler sağlanarak bu alanların kapsayıcılığı artırılabilir.

Müfredata Afet Bilinci ve Sürdürülebilirlik Eğitiminin Entegrasyonu

İlkokuldan başlayarak tüm eğitim seviyelerinde afet bilinci ve sürdürülebilirlik konularının müfredata dahil edilmesi gereklidir. Bu eğitimlerde iklim değişikliği, enerji tasarrufu, geri dönüşüm, çevre dostu yaşam tarzları ve afet sırasında yapılması gerekenler gibi konular ele alınmalıdır. Uygulamalı eğitimler ve simülasyonlar, öğrencilerin bu konuları daha iyi anlamasına ve benimsemesine katkı sağlayacaktır.

Meslek Edindirme Programları

Dezavantajlı gruplara yönelik meslek edindirme programları oluşturularak bireylerin iş gücüne katılımı artırılmalıdır. Özellikle yenilikçi sektörlerde çalışmak isteyen bireyler için programlar tasarlanmalı ve teknolojiye uyumlu iş gücü yaratılmalıdır. Programların içeriği, yerel ve ulusal iş gücü ihtiyaçlarına göre şekillendirilmelidir.

Paydaşlar

Millî Eğitim Bakanlığı, üniversiteler, girişimci dernekleri.

Eğitim ve İnovasyon Destek Projesi, toplumun her kesimini kapsayan eğitim ve inovasyon fırsatları sunarak bireylerin ekonomik ve sosyal hayata daha güçlü bir şekilde katılmasını hedeflemektedir. STEM atölyeleri, kuluçka merkezleri ve meslek edindirme programları, bireylerin yaratıcı potansiyellerini ortaya çıkarmalarına olanak tanırken, teknoloji odaklı coworking alanları girişimcilik ekosistemini güçlendirecektir. Müfredata entegre edilen afet bilinci ve sürdürülebilirlik eğitimleri, gelecekte daha dayanıklı ve bilinçli bireyler yetiştirilmesine katkı sağlayacaktır.

Proje, yerel yönetimlerin, eğitim kurumlarının ve teknoloji firmalarının iş birliğiyle hayata geçirildiğinde hem bireylerin hem de toplumun genel refah düzeyini artıracak ve sürdürülebilir bir gelecek için güçlü bir temel oluşturacaktır.

RE360

GAYRİMENKULÜN BÜYÜK BULUŞMASI

SONUÇ

DÖNÜŞÜMÜN EŞİĞİNDE

SONUÇ

Bu süreç, şehirlerin geleceğini daha sürdürülebilir, dirençli ve kapsayıcı bir yapıya dönüştürmek amacıyla çok paydaşlı ve katılımcı bir çerçevede tasarlandı. Beyin fırtınası, senaryo geliştirme ve proje tasarımı aşamalarından oluşan bu yolculukta, şehirlerin “Yaşanacak Şehirlerin Şifreleri” olarak ifade edilebilecek temel yapı taşları tanımlandı.

- 15 Dakikalık Şehir
- Kent Kimliği 5D
- Kaos'ta Mutluluk
- İnsan Odaklı Dirençli Kentler
- Depreme Karşı Sosyo-Ekonomik Kentsel Dönüşüm
- Free City (Özgür Şehirler)

gibi senaryolar, şehirlerin sosyal, çevresel ve ekonomik ihtiyaçlarını karşılayan bir vizyon oluşturdu. Bu senaryolar, geleceğe yönelik somut proje önerileriyle desteklenerek daha yaşanabilir bir şehircilik anlayışının temellerini oluşturdu.

Geliştirilen 7 proje önerisi, bu senaryoların her biriyle entegre bir şekilde ilerlemektedir. “15 Dakikalık Şehir” konsepti, **“Yerel Hizmet ve Sosyal Donatı Entegrasyonu Projesi”** ile mahalle ölçeğinde hizmetlere kolay erişimi sağlarken, “Kent Kimliği 5D” vizyonu, **“Tarihi ve Kültürel Doku Koruma ve Tanıtım Projesi”** ile şehirlerin kimliğini güçlendirme hedefiyle örtüşmektedir. “Depreme Karşı Sosyo-Ekonomik Kentsel Dönüşüm” senaryosu, **afet dayanıklılığı temalı projelerle desteklenirken**, “Free City” konsepti, **akıllı kent teknolojileri ve toplumsal dayanışma** temalarıyla zenginleştirilmiştir. Bu çerçeve, şehirlerin **“yaşanacak şehirler”** kimliğine ulaşmasını sağlayacak, çok paydaşlı ve uygulanabilir bir yol haritası sunmaktadır. Projeler, hem bugünün ihtiyaçlarını karşılayacak hem de geleceğe yön verecek kapsamlı bir dönüşüm stratejisini temsil etmektedir.

TEŞEKKÜRLERİMİZLE...

ARAMA Katılımlı Yönetim Danışmanlığı ve Ana Grup Sözcüleri

Prof. Dr. Oğuz Babüroğlu

Aslı Aydın

Aydın Yardım

Eda Uzuncakara

İsmet Sabuncuoğlu

Müjde Keskin

Ömer Babüroğlu

Makbule Yönel Maya

Sermin Akın

Oktay Kargül

Zafer Baysal

Eda Nur Mısır ve Hakan Gümüş

Gökhan Avcıoğlu

Çalıştay Katılımcıları (23 Kasım 2024)

Ahmet Yanıkoğlu

Alpay Çepni

Ayten Babaoğlu

Badegül Albayrak

Buket Hayretci

Bülent Yaşar

Ebru Öz

Eda Nur Mısır

Engin Keçeli

Enis Öncüoğlu

Erkan Kaçar

Ersoy Pehlivan

Ersun Bayraktaroğlu

Faruk Göksu

Gökhan Avcıoğlu

Gökhan Çetinsaya

Hakan Gümüş

Hayal Olcay

Hilmi Uytun

Kaan Yücel

Levent Kaya

Makbule Yönel Maya

Melkan Gürsel

Mete Varas

Murat Güneç

Müge Tellioğlu

Neşecan Çekici

Nurettin Öztürk

Oktay Kargül

Oktay Varlıer

Sermin Akın

Sinan Temo

Sonia Irani

Toros Tütüncü

Uğurcan Özçamur

Yağmur Yaşar

Zafer Baysal

Zeynep Salman